



## **ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO N 12 -2024** **DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2024**

Muy buenos días a nuestro funcionario que nos acompañan vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria número 012 del año 2024 señor secretario general **PABLO MENDOZA CUEVA** y la asistencia de los señores Regidores, **ELVIS MILANDER BECERRA TERRONES, ROSA AVELINA SALINAS CRUZ, PABLO ALEJANDRO GONZÁLEZ VILLANUEVA, SONIA ANDREA VENTURA FLORES, EVER LUIS LOZANO ROMERO, MARJORY RECHEEL OBESO VARGAS, YHONY MONTERO CASTRO, YOVANA RIVAS ZAPATA, CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA, ANA NATALI KOJAGURA BARRANTES, CARLOS VLADIMIR GARCIA MUÑOZ, HAYLEY PAOLA CASSANA NAVARRO y SANTIAGO FELIPE OBREGÓN VEGA.**

**ALCALDE:** Regidores, regidoras, publico que nos acompaña, dirigentes, funcionarios, vecinos tengan ustedes muy buenos días, vamos a dar inicio a nuestra sesión ordinaria número 10 del 30 de mayo del año 2024, señor secretario general, sírvase a pasar lista.

**SECRETARIO GENERAL:** Gracias alcalde muy buenos días, vamos a iniciar la sesión procediendo a pasar lista para confirmar el quórum de ley. Sí alcalde tenemos a los 13 regidores presentes.

**ALCALDE:** Gracias secretario general, con el quorum reglamentario se abre la sesión ordinaria número 11 de fecha 30 de mayo del presente año, si algún regidor tuviera alguna observación.

**SECRETARIO GENERAL:** Sí, es sobre el tema del acta que se ha repartido ¿alguna observación señores regidores? O sino para someterlo a votación, se les ha notificado.

**ALCALDE:** Okey, sometemos a votación secretario general.

**SECRETARIO GENERAL:** Los regidores que estén a favor de aprobar el acta, sírvanse levantar la mano, por unanimidad alcalde.

### **DESPACHO**

**ALCALDE:** Estación de Despacho. Señor secretario general, sírvase a dar lectura a los puntos de agenda al despacho de la presente sesión.

**SECRETARIO GENERAL:** Sí alcalde, dando cuenta al consejo se ha tenido, el informe de ejecución presupuestal correspondiente al primer trimestre del año 2024, la cual ha sido elaborado por la Gerencia de Planeamiento Presupuesto y Cooperación, ese es el punto que tenemos.

### **INFORMES**

**ALCALDE:** Estación de Informes y pedidos, los señores regidores que tengan que hacer algún informe sírvanse levantar la mano para establecer un orden de intervención, comenzamos con el señor

**REGIDOR PABLO GONZÁLEZ VILLANUEVA:** Buenos días a la mesa de honor, a los regidores y quién nos acompañan el día de hoy; Buenos días y agradecido señor presidente, presidente brevemente nomás quiero dos ,tres cosas para aclarar, primero felicitarlo por la actividad del día de ayer el evento estuvo bastante importante pero se dio, de repente convocar a la población porque actos de esta naturaleza es importante que la población lo sepa y donde usted pues señor presidente se luzca de sus actividades, como esta que se hizo el día de ayer y donde se está participando activamente con las tres comisarías , el Poder Judicial , Ministerio Público y sobre todo la parte la importancia de

las autoridades; el apoyo que está dando a la junta de vecinales y eso tiene un significado que dice mucho de la decisión política de usted, sobre este apoyo y así como usted lo está haciendo, lo ha hecho el día de ayer hágalo siempre con el resto de cosas que aún faltan, en las camionetas , la seguridad ciudadana . Por otro lado señor presidente una vez más quisiera agregar, de que se pague al personal del mes de mayo porque es un personal que vive fastidiado, descontento es incómodo que venga uno y otro a quejarse de los pagos entonces; señor presidente aquí se tendría que hacer una cosa muy importante es de que usted y su Gerente Municipal; y quienes crean conveniente se reúna y vea usted señor presidente cuántas vacantes cree usted que puede tener cada área o sea si una área necesita 5,6, 10 no puede usted tener 30 ,40 personas que están como parásitos, que no hacen absolutamente nada; y usted tiene pleno conocimiento, por ejemplo hay personas que trabajan dos horas ganan 1400 hay personas que están de vacaciones se le paga los 2000 soles trabaja, papá ,mama , hijos ,la nuera , el yerno todo un batallón de familia y eso usted lo sabe , entonces si hay que reducir la población de trabajadores habrá que hacerlo para que usted no quede mal con los trabajadores porque ese descontento sale al exterior y todo el mundo se descontenta habla mal , de esto y ellos imagínense están debiendo pues como yo le dije la semana pasada deben luz, deben Agua, deben teléfono, deben bodegas, restaurantes, tienen hijos el personal esta psico ciado no puede trabajar tranquilo , entonces el presidente quiero que usted lo evalúe que a partir de julio del presente año haga usted una reingeniería de personal haga una buena administración de tal manera que ya no esté usted debiendo un mes ,dos meses ,tres meses .que se pague puntualmente si hay una sobrepoblación de repente de miles y tantos trabajadores habrá que reducirlo pues lamentando mucho venga de quien venga y quien sea lo que sea lo recomendados que aceptar ese tipo de cosas y sobre todo personal señor presidente que den resultados en las áreas o sea porque estamos tratando de una gestión y estamos quemando el último cartucho no se olvide usted que ahorita que ya viene la última campaña política para las próximas elecciones y usted tiene un proyecto político y esto hay que aprovecharlo nosotros no podemos seguir con las mismas cosas en esta manera así es que yo recomiendo que usted a partir del primero de julio haga una evaluación de su personal trabaje usted con su gerente municipal y quienes crean usted que pueden apoyarlo para hacer una selección de personal y tenga resultados exitosos. muchas gracias presidente eso nomas quería decirle a usted.

**ALCADE :** muchas gracias regidor Pablito González

**REGIDOR ALIN PAICO COTRINA:** Presidente muy buenos días, señores de la mesa, colegas regidores tengan con todos muy buenos días, señor presidente, sí primero quiero empezar pues felicitando a usted y al Gerente Municipal por el trabajo arduo que viene haciendo en favor de la población y sobre todo por la población de Lomas de Carabayllo; quien pues pude visualizar por las redes sociales muy temprano en la mañana en la cual pues ustedes se han apersonado con el presidente de SEDAPAL y todos los técnicos para poder resolver la problemática que viene atravesando no el pueblo de las Lomas de Carabayllo; es muy importante que la población conozca y sepa que sus autoridades vienen trabajando y para eso nos eligieron, para trabajar señor presidente bueno creo que ya hay buenas noticias sobre la avenida Lomas de Carabayllo y creo yo que la población va a ser beneficiada .Por otro lado también no quiero dejar de mencionar sobre la avenida Saco Rojas, sabemos todos viene y viene pues este ejecutándose la buena pro para entregar a dicha empresa ganadora no para la elaboración del expediente técnico en la cual se ha podido haciendo seguimiento en la página de la OSCE; se ha venido pues observando que el 8 de julio ya prácticamente se conoce a la empresa ganadora señor presidente, quiero dejarle estos documentos para que usted pueda ir visualizando y pueda

estar al tanto de todo el trabajo que se viene realizando y sobre todo el seguimiento que vienen haciendo los dirigentes del comité de gestión de la avenida Saco Rojas, quiero también anunciar que hemos obtenido una mesa de trabajo encabezado por el Gerente Municipal, fiscalización, defensa civil, comercialización y también limpieza pública son áreas operativas porque ya esperamos que la Municipalidad de Carabayllo actúe, señor presidente por qué la avenida sigue siendo pues invadida por comerciantes fue por letreros, por toldos ahí este que vienen pues en la mitad de la avenida y creo yo que ya se ha dado inicio previa de esa reunión ha tenido resultados y he podido visualizar no solo yo sino la población en su conjunto que ya la Municipalidad está pues este actuando y sacando todo esos letreros informales, porque no tienen permiso no que están en el centro de la avenida incluso casetas también de venta de lotes no entonces señor presidente le voy a hacer entrega, por favor señorita secretaria si le hace entrega al señor presidente para que pueda visualizar y pueda hacer seguimiento cómo se viene desarrollando el proceso para la elaboración del expediente técnico por otro lado sí señor presidente. He podido visualizar y en mi labor fiscalizadora he recorrido pues el estadio Ricardo Palma junto a mis colegas pues Johnny Montero y Carlos Vladimir; en la cual hemos podido visualizar los avances que se viene dando en el estadio pues Ricardo Palma sí estamos convencidos que necesita una remodelación y previa eso se está visualizando que se ha podido mejorar pero todavía hay algunas falencias; una de ellas en la cual nosotros como comisión estamos recomendando señor presidente que la pista atlética del estadio ya no sirva como cochera porque podemos visualizar que hasta la ambulancia está ahí, pero no le permite pues en una emergencia poder salir no entonces el señor presidente, pido que por su intermedio al Gerente Municipal pueda ir al lugar y pueda visualizar que la pista atlética del estadio se encuentra totalmente parece cochera creo yo que ya deberían dejarlo afuera no sé si es mismo de los trabajadores y creo que tenemos un lugar donde se colocan los carros; creo que es Maestranza no, por otro lado también he podido visualizar señor presidente en mi labor fiscalizadora hemos asistido al nido municipal y ahí quiero entrar en detalle: si me lo permite señor Secretario General unos minutos más por favor; señor presidente hemos hecho la visita al nido Santo Martín en nuestra labor fiscalizadora como comisión de educación cultura y deporte señor presidente hemos encontrado pues en una situación bien crítica el nido Santo Martín, uno señor presidente los baños todos sucios señor presidente creo que ahí el director no por su intermedio señor gerente municipal llame directamente al subgerente de educación cultura que por favor converse con el director para que puedan dar las indicaciones necesarias cómo es posible que nosotros como comisión regidores hemos sido pues al lugar y hemos encontrado los baños sucios, señor presidente anteriormente yo he podido visitar también el nido Santo Martín y he podido visualizar que la puerta del baño donde se ocupan los menores hay filtraciones sobre el tanque, incluso mandé un documento y en la cual se ha podido atender hay requerimientos se han podido atender pero por eso he pedido mediante un documento cuál es la orden de servicio que se ha brindado porque el señor presidente he podido conversar con el director dicen que han la puerta está arreglada sí está bien perfecto pero qué pasa que el marco no sea la puerta no viene con todo y Marco para que lo arreglen el marco está destrozado los vidrios del baño rotos y voy a abrir el caño de ahí para que se laven los niños están deteriorados no funciona la palanca para que baje en el inodoro no funciona señor presidente y sigue viendo filtraciones por favor, señor gerente municipal es su función de usted conversar directamente con el con el subgerente y poder poner orden ahí señor presidente porque no es posible, póngase que vaya al alcalde de visita ahí y encuentre de esa naturaleza son niños los que están ahí estudiando creo yo que merece una mejor atención sobre todo también señor presidente porque en el lado del segundo piso para el lado que da con el vecino del costado hay una pared le pediría hay un requerimiento el director nos ha mencionado para que puedan cubrir toda esa zona

porque los niños se sienten expuestos a que puedan robarle sus útiles escolares o ingresar cualquier persona ya que arriba hay un cerro señor presidente , sería bueno este ponerle ahí visualizar y poder dar solución inmediata señor presidente , lo último solicito se informe al consejo municipal las medidas correctivas que se ha aplicado al informe de control concurrente número 008-2024-OCE/ 2152-SCC de fecha 13 de junio publicado en el portal de transparencia de la contraloría esto es recientemente señor presidente que da lectura de ese informe en una de sus conclusiones precisa que 47 cámaras de videovigilancia administradas por la municipalidad de Carabayllo se encuentran inoperativas 16 de las cuales han sido observadas por segunda y tercera vez no obstante contar con presupuesto y haberse pagado en el año 2023 , 309,926.80 trescientos nueve mil novecientos veintiséis. ochenta nuevos soles en servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las cámaras y otros situación que afecta a los ciudadanos a toda vez que imposibilita el monitoreo permanente y la respuesta rápida y eficiente frente a los hechos de delito o falta en tiempo real; por su intermedio pido que el señor este Gerente Municipal mediante documentación le voy a pedir el informe , entonces de igual manera se nos informe señor presidente al Consejo Municipal sobre el proceso de adquisición, recepción y distribución de alimentos para el programa de complementación alimentaria PCA y programa de alimentación y nutrición paciente con tuberculosis y familia pan TBC, licitación pública SM 4-2024 MDC-/ CS1, hito de control número 1 beneficiario del pan TBC y bases administrativas; señores regidores, señor presidente según el informe de la contraloría del control concurrente número 0007-2024-OSCE / 2152, de fecha 12 de junio pasado precisa que desde febrero hasta junio del presente año 2024, los funcionarios de la Municipalidad no han entregado leche evaporada, ni maíz , mote a los beneficiarios de la complementación alimentaria pan TBC . Por su intermedio señor presidente pido al Gerente Municipal que nos pueda brindar esa información; por otro lado señor presidente quería acotar hemos participado de los desfiles y hemos sido abordados por algunos trabajadores y en la cual aún no se les abona del mes de mayo, pediría que primero puedan pagar a los trabajadores que creo que no es al 100% creo que es un 50% que falta que les paguen del mes de mayo, que puedan remunerarlos ya que son áreas operativas como, serenazgo,limpieza pública, fiscalización, son áreas operativas por su intermedio pediría al gerente municipal que designe que primero se les pague a ellos y después a los funcionarios y regidores, muchas gracias señor presidente .

**ALCALDE:** gracias regidor, pasamos a sesión pedidos señor secretario general.

**REGIDORA ANA KOJAGURA BARRANTES:** Muy buenos días; quiero también sumarme al saludo que se ha realizado el regidor Cristian Paico; con relación a la Avenida Periurbana donde se le ha visto a usted señor presidente con los funcionarios , los funcionarios de sedapal,un congresista a realizar trabajos técnicos y me imagino que también realizar trabajos; buscar soluciones para este inicio de esta gran obra; también el señor Juan Espinoza también sé que ha estado en esta reunión agradecida por parte de todos los vecinos de las lomas porque esta obra en algún momento se inicia, sumarme también al pedido de los regidores: Pablo González y Cristian Paico con relación a los pagos pues de los de nuestros colaboradores; se les está debiendo el pago de mayo todavía a muchos sé que se está haciendo un esfuerzo para cubrir al 100% a todos los trabajadores, esperararía que se haga todavía esta semana ojalá se pueda hacer, sé que el esfuerzo de cumplirles también es de parte de nuestra entidad, hay un poca Recaudación; también con relación a los cumplimientos estos beneficios que se está haciendo

para recaudar fondos. Bien señor presidente el día de ayer quiero comentar algo que ha ocurrido en el en el segundo piso una señora que se acercó que fue increpada ahí por los por las el personal de seguridad, que subía de manera rauda y fue detenida por el personal de seguridad al ver esto me acerqué y le pregunté que yo le podía atender; porque no le permitían acercarse, ella exigía acercarse al Gerente de Renta porque quería que le solucionen y le den una explicación con relación a su tema, cuando me acerque le dije que yo la podía atender el personal de seguridad permitió que pasara, me dijo que desde Marzo había dejado documentos con relación a que hay una duplicidad con relación a su predio, ella pertenece un edificio de departamentos y acreditó que está escrita en Registros públicos y que paga sus tributos de manera puntual, y que está al día , pero hay una duplicidad y hay una ejecución coactiva y que vino en el mes de Marzo le dijeron que no se preocupe que hay una duplicidad y que se va a dar solución siguió llegando a documentos regresó nuevamente en abril; y que ya está en trámite que ya se va a dar solución, así que vino en mayo nuevamente y le dijeron lo mismo y que le hicieron ver un documento que efectivamente se está dando el trámite y el día de ayer, en la noche le llegó un documento de remate público de su departamento donde le daban 48 horas; para que pague si no su departamento entraba en remate público a remate público 48 horas fue al primer piso le dijeron que en 15 ,20 días le iban a dar solución , pero el remate era en 48 horas, acá tengo el documento. Ahora se lo voy a pasar a mis colegas, de manera de broma ayer señalaba que yo no debería contratar pues personal de seguridad sino estos médicos cardiovasculares, neurólogos para atender, la señora estaba a punto de darle pues un ataque al corazón, un Derrame Cerebral porque decían que le iban a embargar rematar su propiedad en 48 horas y nadie era empático con la señora decirle señora tome asiento toma un vaso de agua ahorita va a salir alguien atenderlo; no Venga en 15, 20 días cuando en 48 horas se remataba su propiedad, y el personal de seguridad cumple su trabajo, el personal de oficina también que, en 15, 20 días lo van a atender y hay un trámite, si hay un documento que está equivocado y la señora está acreditando toda la documentación, valga la redundancia que esta pagado y en los registros públicos, no podemos ser empáticos? Señor presidente, no podemos orientarlos, capacitarlos para que atiendan con empatía a esas personas, ya no tengamos personal de seguridad. Tengamos médicos que les tomen la presión a las personas que vienen y eso está repitiéndose eso ya es de manera repetida porque así ya no vamos a necesitar personal de seguridad va a pasar como el estadio Ricardo Palma necesitamos que tenga un muerto o un herido a bala, para que no haya fiestas de esa naturaleza, acá vamos a necesitar que a alguien le dé un infarto para que recién los atiendan, porque la amenaza que les llega a todos vecinos embargos, remates. todo el mundo esta asustado cuando un vecino esté por allá este desmayado con un infarto diría no lo que pasa es que al vecino le llegó un remate de su casa la propiedad que con tanto esfuerzo logró tener algún día para que tenga sus hijos una casa digna la municipalidad la va a rematar, le dio un infarto al señor o a la vecina le dio un infarto, recién vamos a tomar acciones, eso quería comentar porque no es ajeno o no tiene conocimiento de esto de lo que pasa en los pasillo de la municipalidad, no le comentan lo que pasa día a día , lo que sufren los vecinos

en los pasillos, el personal de seguridad cumple una función pero los funcionarios .los trabajadores no están teniendo empatía más aun teniendo una responsabilidad, teniendo las pruebas, la señora esta dan do a ver que están rematando su propiedad en 48 horas y me dicen vete a tu casa que en 20 días lo vamos a resolver, gracias .

**ALCALDE:** Gracias regidora Anita, alguna otra intervención por favor; pasamos a sesión, pedidos. Los señores regidores que tengan que hacer algún pedido sírvanse a levantar la mano para establecer un orden de intervención. Ninguno pasamos a ver

**REGIDOR CARLOS GARCÍA:** Buenos días presidente colegas; regidores señor presidente llevamos año y medio desde que subimos la Gestión Municipal en su coordinada de la Agencia Lomas carece de servicios básicos como baño, caños, techo sus techos están cayendo el personal no cuenta con baños apropiados, por esta razón pido que mi solicitud sea atendida por las áreas administrativas gracias

**ALCALDE:** Gracias regidor Carlos García. No habiendo mas pedidos pasamos a tratar los puntos de agenda.

**REGIDOR ELVIS BECERRA TERRONES:** A la mesa de honor colegas regidores, presidentes todos tengan muy buenos días, tenemos un reglamento interno de RIC muy desfasado quisiera hacer dos pedidos concretos. El primero que se dé importancia y las que se genere una agenda de trabajo de reuniones sobre el RIC para que este en sí ya tenga los cambios justos y necesarios porque ya se ha hablado en sesiones anteriores y hasta ahora no se estaban trabajando contundente y me parece que no es por la comisión por si no por temas administrativos hay que darle importancia y el seguimiento necesario por favor. El segundo pedido, es sobre que justamente en el tema del RIC se está contemplando sobre las sesiones virtuales y se ponga a mesa la contemplación sobre este punto y para ello pediría que el área jurídica el asesor de regidores pueda exponer el tema.

**ALCALDE:** Gracias regidor Elvis Becerra.

**DOCTOR UBALDO PIZARRO:** Señor presidente. Consejo Municipal, señores regidores, funcionarios. viene a esta sesión de consejo el proyecto de ordenanza con la cual CPE se va a incorporar el artículo a la Modificación contemplado en el artículo 52 de la ordenanza 0048 2004, como Consejo Municipal sabemos que el Reglamento interno de Consejo es el Instrumento Legal que Reglamenta; el ejercicio de las atribuciones y funciones del Consejo Municipal y dentro de ellas pues el Desarrollo de las sesiones ,el supremo gobierno promulgó la Ley 31270 aprobada el 14 de julio del año 2021, donde agrega el artículo 13A a la Ley 27972; Ley Orgánica de Municipalidades respecto a que los Gobiernos Locales dentro de su autonomía, económica, administrativa y financiera puedan realizar sesiones de manera virtuales y así ha quedado establecido, hicieron alguna consulta en mi condición de asesor legal de la sala de regidores en cuanto a la norma que especifica que en situaciones de estado de excepción declarada conforme a la normatividad vigente sin embargo hay una intersección ahí con la palabra y . Para

que quede claro de que también además del estado de excepción y hay otra situación que sí lo pueden realizar dentro de sus atribuciones como consejo municipal para poder incorporar al artículo del reglamento interno de consejo este proyecto de ordenanza que modifica el artículo 52 de la ORDENANZA-048/2004 teniendo en consideración señor presidente señores miembros de este consejo municipal esta asesoría legal externa es de opinión y dentro de sus facultades se pueda aprobar el presente proyecto de ordenanza más aún si se tienen consideración que ya existe a través de una comisión especial designada por este consejo municipal ,el trabajo realizado para hacer un reglamento interno habida cuenta que estamos contando con un reglamento interno de consejo del año 2004 muchas gracias.

**SECRETARIO GENERAL:** Hay un pedido el asesor de consejo de los regidores; ha puesto la legalidad del tema si usted tiene bien se somete a votación; para que se pueda incluir como punto de agenda en la correspondiente orden del día, regidores que estén a favor de que este punto se incluya sírvase a levantar la mano para poder incluir este punto. Votos a favor perfecto, alcalde el punto ha sido aprobado por unanimidad. Listo pasamos a desarrollar la orden del día con el tema de es informativo sobre la ejecución presupuestaria del primer trimestre del presente año está a cargo el subgerente y presupuesto si usted para que pueda dar su alcance sobre el tema.

**SUGERENTE DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO:** Muy buenos días señor alcalde Pablo Mendoza, Gerente Municipal, Secretario General y a todos los regidores. Es un informe que ya se les ha hecho llegar a cada uno de ustedes presentes respecto al tema de la ejecución presupuestaria del primer trimestre 2024 directamente del sistema de Control Interno que tenemos como Municipalidad bueno el primer trimestre Ley de Presupuesto del año fiscal 2024; presupuesto público este para el pliego Municipalidad de Carabayllo; se dio un Presupuesto Institucional de apertura de 124 8 44,737,840 millones de lo que es básicamente los ingresos y gastos; como un fluctuado en este primer Trimestre tanto por fuente de financiamiento y por genérica; para tener un marco más general cómo se dio el contexto en este primer trimestre sí siguiente por favor un incremento según las modificaciones; que se realizaron fueron dos de un 7.16% básicamente actividades y proyectos tanto la actividad tuvo como se indica ahí a través del Pin todo directamente al fin presupuesto institucional; modificado en actividades tenemos un importe de 106.748,137 millones y para los proyectos 27 0029,703 millones medimos es de 24 678,000 siguiente por favor en el cuadro 3 vemos la ejecución presupuestaria a nivel Gerente Municipal; secretario general a todos este los regidores presentes respecto al tema de la ejecución presupuestaria del primer trimestre 2024; directamente del sistema de control interno que tenemos como Municipalidad bueno el primer trimestre Ley de presupuesto del año fiscal 2024; Presupuesto Público este para el pliego Municipalidad de Carabayllo se dio un presupuesto institucional de apertura de 124 8 44,737,840 millones de lo que es básicamente los ingresos y gastos como un fluctuado en este primer trimestre tanto por fuente de financiamiento y por genérica, para tener un marco más General cómo se dio el contexto en este primer trimestre sí siguiente por favor siguiente por

favor un incremento según las modificaciones que se realizaron fueron dos de un 7.16% básicamente actividades y proyectos tanto la actividad tuvo como se indica ahí a través del pin todo directamente al fin presupuesto institucional modificado en actividades tenemos un importe de 106.748,137 y para los proyectos 27 millones 029,703 medimos es de 24 678,000 millones siguiente por favor en el cuadro 3 vemos la ejecución presupuestaria a nivel.

Sin otro punto de agenda, se por concluida la sesión de concejo.