



## **ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO N° 10-2024** **DE FECHA 30 DE MAYO DE 2024**

En el distrito de Carabaylo, siendo las 09:00 horas del día 30 de mayo del año dos mil veinticuatro, se dio inicio a la Sesión Ordinaria de Concejo N° 10-2024, bajo la presidencia del señor Alcalde **PABLO MENDOZA CUEVA** y la asistencia de los señores Regidores, **ELVIS MILANDER BECERRA TERRONES**, **ROSA AVELINA SALINAS CRUZ**, **PABLO ALEJANDRO GONZÁLEZ VILLANUEVA**, **SONIA ANDREA VENTURA FLORES**, **EVER LUIS LOZANO ROMERO**, **MARJORY RECHEEL OBESO VARGAS**, **YHONY MONTERO CASTRO**, **YOVANA RIVAS ZAPATA**, **CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA**, **ANA NATALI KOJAGURA BARRANTES**, **CARLOS VLADIMIR GARCIA MUÑOZ**, **HAYLEY PAOLA CASSANA NAVARRO** y **SANTIAGO FELIPE OBREGÓN VEGA**. Contándose, asimismo, con la asistencia y participación del Abogado **PEDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGOITIA** en su calidad de secretario general, y del Ingeniero **JEAN LUCIEN AMOUR HERNANDEZ** en su calidad de Gerente Municipal.

**ALCALDE:** Regidores, regidoras, publico que nos acompaña, dirigentes, funcionarios, vecinos tengan ustedes muy buenos días, vamos a dar inicio a nuestra sesión ordinaria número 10 del año 2024, señor secretario general, sírvase a pasar lista.

**SECRETARIO GENERAL:** Gracias alcalde muy buenos días, vamos a iniciar la sesión procediendo a pasar lista para confirmar el quórum de ley. Sí alcalde tenemos a los 13 regidores presentes.

**ALCALDE:** Gracias secretario general, con el quorum reglamentario se abre la sesión ordinaria número 9 de fecha 29 del presente año, si algún regidor tuviera alguna observación.

**SECRETARIO GENERAL:** Sí, es sobre el tema del acta que se ha repartido ¿alguna observación señores regidores? O sino para someterlo a votación, se les ha notificado.

**ALCALDE:** Okey, sometemos a votación secretario general.

**SECRETARIO GENERAL:** Los regidores que estén a favor de aprobar el acta, sírvanse levantar la mano, por unanimidad alcalde.

### **DESPACHO**

**ALCALDE:** Estación de Despacho. Señor secretario general, sírvase a dar lectura a los puntos de agenda al despacho de la presente sesión.

**SECRETARIO GENERAL:** Sí alcalde, en esta oportunidad para esta sesión tenemos dos temas, el primero tiene que ver con la aprobación del proyecto de convenio de cooperación con el Gobierno Regional Metropolitano de Lima y la municipalidad de Carabaylo, tenemos también el informe de la Procuraduría sobre el estado de los procesos judiciales.

### **INFORMES**

**ALCALDE:** Estación de Informes y pedidos, los señores regidores que tengan que hacer algún informe sírvanse levantar la mano para establecer un orden de intervención, comenzamos con el señor Elvis Becerra por favor.

**Regidor ELVIS MILANDER BECERRA TERRONES:** Buenos días y agradecido señor presidente, buenos días con la Mesa de Honor, gerente municipal, secretario general, colegas regidores, vecinos y dirigentes que nos acompañan, funcionarios y los que nos ven a través de las redes, permítame felicitar y agradecer el interes señor presidente que cuando las autoridades externas ya sea municipalidad metropolitana o ministerios hacen el llamado, usted está presente, tanto es el caso esta semana a través de EMAPE se ha hecho el recorrido señor presidente, con su coordinación en la avenida Saco Rojas, un proyecto que está por llevarse a cabo, la avenida

Lomas, la avenida Universitaria, es importante contar con la presencia de su persona como autoridad máxima del distrito, porque ayuda a fortalecer y a notar el interés que se pone sobre estos puntos, es importante esas coordinaciones y también agradecer a los regidores que han estado presente porque ayuda a que esto se lleve más rápido, la avenida Saco Rojas señor presidente y así como la avenida Universitaria y Lomas también una parte, mencionó EMAPE la directora, Jessica que tenemos que tener un trabajo en conjunto, y ahí también más adelante voy a hacer un pedido de la liberación de estas avenidas, tenemos que hacerlo así como tienen interés señor presidente, de que se lleven a cabo estos proyectos, también tenemos que dar nuestra parte, permítame recordarle también señor presidente que la avenida Túpac Amaru está considerada también para un proyecto de envergadura a través de Lima Metropolitana y lo están considerando solamente a la altura del Hondo, básicamente ustedes conocen esa zona como Pasamayito también porque tenemos también hay un tema de que no estamos respetando el ancho debido de esta vía tan importante, tenemos que trabajarlo también porque la directora ya lo mencionó en esa reunión señor presidente que ya lo están pidiendo para que esto conecte hasta Torreblanca y hasta parte de Punchauca, lo que debería ser una conexión ideal para no tener cuellos de botella y sobre todo en un proyecto tan grande no se vea al 100% como debería ser, liberado y que ayude bastante al tránsito que nos aqueja ya en Carabayllo, tenemos señor presidente para que tomemos estos puntos y empecemos a trabajarlo, por el momento eso sería todo lo de mi intervención señor presidente, muchas gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidor Elvis Becerra, regidor Pablito González.

**Regidor PABLO ALEJANDRO GONZÁLEZ VILLANUEVA:** Muchas gracias señor presidente, un cordial saludo a la Mesa de Honor, a los señores que nos acompañan y a los señores regidores, señor presidente primero bueno agradecer y felicitar a las coordinaciones que se vienen haciendo para la avenida Cruz Saco que se va asfaltar, y también lo que es la avenida Túpac Amaru, como usted sabe y todos lo sabemos que solamente los proyectos son los que pueden modernizar a nuestro pueblo; segundo punto señor presidente, también he pedido al señor secretario que nos haga llegar la documentación a nuestros domicilios para poder leer con anticipación y espero que para la siguiente lo haga, en otro punto señor presidente, en las últimas semanas se han venido difundiendo en todos los medios de comunicación referente al caso del secuestro de la señora Jackeline Salazar además de una niña Valeria y de otra señora Lucero Trujillo, primero debo reconocer y debo felicitar a la Policía Nacional del Perú y a la intervención externa que hizo serenazgo y debo decir de que la Policía Nacional del Perú como entidad tutelar de la defensa y el orden, la seguridad ciudadana ellos son los responsables de la seguridad y políticamente responsable es usted como presidente del CODISEC, la captura de estos delincuentes nos dejan dos reflexiones, la primera señor presidente es que la Policía Nacional del Perú tiene en todas las comisarias un mapa delictivo o un mapa rojo donde ellos saben dónde están hasta los choros de carteras y de celulares; segundo, es que cuando un delincuente sale de la cárcel la Policía le hace un seguimiento, porque así son las disposiciones ellos saben dónde están, donde viven, de tal manera que cuando existe la voluntad política del gobierno, las cosas si se hacen y se hacen bien, y segundo señor presidente es que nosotros también tenemos que tomar nuestras medidas de seguridad ciudadana ya que esta conducta delictiva de estos secuestradores que están migrando q Carabayllo como un lugar estratégico para su fechorías y reglajes es una manera que afecta estratégicamente a la población y puede tener consecuencias adversas para la economía por tanto es que yo recomiendo señor Presidente de que la seguridad ciudadana debe primar en Carabayllo porque la población confía en sus autoridades, entonces necesitamos el incremento de las unidades móviles, solicitamos el incremento de Serenazgo para una mejor calidad en la seguridad ciudadana, por otro lado, quiero dejar constancia en esta sesión de concejo frente a las críticas peyorativas de algunos dirigentes de la oposición o aquellos que se creen críticos a nuestra gestión es de que el alcalde, ni la hija, ni el comité de damas nunca se apropió de ninguna canasta, sino lo que ocurre es que está en licitación y cómo estás licitaciones son burocráticas entonces hay que entender de qué tiene un proceso de tal manera de que aquí nadie se agarró ninguna canasta, ninguna leche ni nada pero sin embargo somos objeto de críticas, si nos hemos convertido en una piñata del pueblo que los regidores no fiscalizamos, que los regidores somos asociados a la mafia, a la coima, entonces yo quiero que esto entienda la población de que el proceso se encuentra en

licitación y esto tiene un proceso que demora, muchas gracias señor presidente eso es todo lo que yo quería manifestar, gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidor Pablito González, regidor Ever Lozano por favor.

**Regidor EVER LUIS LOZANO ROMERO:** Gracias señor presidente, buenos días a la mesa de honor, colegas regidores, regidoras, funcionarios y dirigentes vecinos que el día de hoy nos acompañan, saludarlos también porque están aquí y como alguna vez nos dijo nuestro colega Pablo González este es el espacio donde se debaten las políticas públicas y donde a nosotros nos interesa también que los dirigentes y los vecinos sepan que como concejo municipal y como miembros de esta municipalidad en calidad de regidores también trabajamos en favor de la población y no es como se comenta de repente en las redes, particularmente yo no tengo mucha proyección en tema de redes porque la crítica solamente es en los pequeños espacios que se les da y lo único que tratan es destruir a la gestión, yo no he visto por ejemplo que esas críticas contribuyan al desarrollo del distrito de Carabayllo porque solamente buscan pequeños espacios para poder mencionar y decir que hacen los regidores, me parece muy saludable que los dirigentes estén aquí para que sepan que el concejo municipal si hacen trabajos en bien y a favor de la población, quiero hacer mención presidente en esta oportunidad y resaltar algunas cosas que de vez en cuando es bueno también, sin embargo no se comenta, por ejemplo quiero hacer mención alcalde que en el sector 9, la gestión municipal con un grupo de personas del área de parques y jardines viene haciendo trabajos importantes como es el podado de la plantas de árboles en los pequeños, si queremos llamarlos parque que hay ahí en la zona, todos los sábados se viene haciendo un trabajo de podado de árboles, de regado, es decir, de tratar de ayudar a este sector, a esa población, mejorando sus áreas verdes, eso es saludable, yo saludo a este grupo de personas que está liderado por el señor Polito que hacen un trabajo valorable, por otro lado, también quiero hacer mención y saludar, fue parte de una intervención cuando tuvimos una reunión con usted en Lomas de Carabayllo, la conformación de un comité de gestión para continuar con la gestión de la avenida Lomas de Carabayllo que es conocida como la periurbana, la población organizada en representación de todos los pueblos de Lomas ha constituido un comité de gestión con el asesoramiento y ha estado presente el subgerente de participación vecinal, para ver que las cosas se hagan como debe ser, con un solo objetivo de no estar dividiendo a la población con grupos organizados que creen que a veces por el interés personal se creen dueños de un proyecto de una gestión, la gestión de las obras, de los proyectos es de la población a través de sus dirigentes y lógicamente el transcurso de tiempo pasan dos, tres, o cuatro dirigentes y es natural porque son obras de impacto que van a beneficiar a todo un sector, a todo nuestro distrito y que no es fácil de lograrlo, hoy tenemos esta comisión que se ha constituido, seguramente posterior se va a hacer una reunión general para su juramentación porque queremos señor presidente y somos conscientes de que la gestión que se está logrando, la coordinación gracias a la voluntad política que también tiene el alcalde de Lima Metropolitana la coordinación es en favor de la población, y tiene que ser encabezada por el alcalde, y en este caso por nuestro alcalde Pablo Mendoza, es la única manera de llegar a consolidar obras de desarrollo, por otro lado y no para ser cansador alcalde quiero también hacer mención de que la gestión municipal está por todo el distrito, ayer tuvimos la oportunidad de ir a una reunión muy importante en el sector de Chocas donde también estuvo presente la regidora Paola Cassana, los funcionarios y la regidora Iris Rocha de Lima Metropolitana, es decir, nos preocupamos por la gente donde realmente lo necesitan, ahí en Chocas ellos están solicitando el cambio de zonificación a los pueblos que ya están consolidados los centros poblados, sin embargo también a veces por eso insisto que a veces las redes solamente sirven para mal intencional y mal informar a la población, se les había mal informado, se la había dicho de que nosotros, el alcalde Pablo Mendoza y la gestión municipal van a gestionar el cambio de zonificación de todo el sector agrario, entonces a los dirigentes se les entendió que están incómodos, es natural, que me digan a mí que me van a cambiar, naturalmente, se les aclaró todo quedó muy bien, gracias al ingeniero Navarro también que nos ayudó a sustentar técnicamente, muy importante presidente mencionarlo porque como digo a Chocas muy poco se ha llegado y las gestiones anteriores peor aún porque recién tenemos que ver el cambio de zonificación para poder generar obras y proyectos en ese sector, eso es todo presidente, gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidor Ever Lozano, regidora Yovana, por favor.

**Regidora YOVANA RIVAS ZAPATA:** Señor presidente, señor gerente municipal, secretario general, funcionarios, colegas regidores y señores dirigentes muy buenos días, señor presidente es para informarle respecto a que tuvimos una reunión con la plataforma multiactor y las ollitas comunes junto a la regidora Paola Cassana y el regidor Ever Lozano donde estamos trabajando tres proyectos de ordenanza ya está en camino y estamos en ese tema señor presidente; asimismo, también quiero hacer de conocimiento al gerente municipal, tenemos acá en el ovalo de San Pedro Carabayllo y asimismo en la alameda de El Progreso donde el comercio ambulatorio ya se están saliendo a las avenidas, y eso ocasiona bastante tráfico señor gerente municipal, quisiera que tome usted medidas ahí inmediatas porque no podemos permitir, porque nosotros pasamos y hay mucho tráfico, de la misma forma señor presidente ya me antecedió también el regidor Pablo González y el regidor Ever respecto a las redes sociales que nos vienen realmente nos tratan a nosotros los regidores como una piñata, pero quiero dejar en claro, a veces dicen que el alcalde se ha agarrado la plata, si efectivamente nosotros tenemos un 1'639,932 soles que les dio a la municipalidad específicamente para lo que está en las redes sociales, pero de acuerdo y consultando yo a la consulta amigable, de acuerdo al PIA tenemos 1'639,932 y en el PIM también menciona que tenemos 1'597,916 y está certificada, o sea, quiere decir que el alcalde no se ha agarrado la plata y solamente está girado, ahí está en la consulta amigable vecinos 384,460 soles, o sea, quiere decir que es algo de 20% que se ha girado, o sea, quiero dejar en claro realmente que acá el alcalde no se ha agarrado el dinero, asimismo dice también que está la burocracia para hacer el proceso de licitación, si efectivamente está en camino este proceso; asimismo, señor presidente también quiero hacer de conocimiento a usted respecto a imagen institucional de acá de nuestra entidad, veo en las redes sociales que nos atacan bastante, ahora pues el alcalde Rafael López Aliaga está enviando cisternas acá a Carabayllo donde está regando, pero que hacen los otros medios de comunicación del cono norte, nos atacan como que el alcalde no hace nada, no riega, pero el alcalde Rafael está cumpliendo su función porque las vías metropolitanas es de Lima, pero a donde quiero llegar señor alcalde, a que imagen institucional no hace de conocimiento que las avenidas principales es de Lima Metropolitana, o sea, dejan que nos ataquen, en imagen veo tanta gente señor, tanta gente que por las puras están, discúlpeme que le diga que por las puras están y eso deberían ver porque a nosotros nos denigran como regidores que la verdad estamos en boca de todos como que nosotros no fiscalizamos, y eso es lo único que falta esclarecer en esa parte, bueno eso es todo señor presidente respecto a mis informes.

**ALCALDE:** Gracias regidora Yovana Rivas, regidor Cristhian Paico.

**Regidor CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA:** Muchas gracias señor presidente, ante todo muy buenos días a la mesa, buenos días compañeros regidores, funcionarios y vecinos que hoy nos acompañan en esta magna sesión, si señor presidente quiero iniciar este informe, como ya bien lo decían y me sumo a lo que dijo nuestro colega Pablo González, señor presidente todos estos meses hemos sido objetos de mención y mención tras las redes sociales, acerca de la fiscalización que realizamos a la gestión, quiero dejar en claro señor presidente que pues hoy, regidores y lo voy a mencionar con nombre propio porque yo no tengo miedo a nadie, lo voy a mencionar con nombre propio a este ex regidor Gustavo Flores que hoy se encarga de atacar y atacar en las redes, a querer darnos clases de fiscalización cuando en su momento nunca hizo nada, nada, entonces señor presidente a través de la difusión en el programa punto final de frecuencia latina se dio a conocer que la distribución del programa PANTBC con respecto a ese informe periodístico señor presidente, he solicitado y he enviado una carta al área correspondiente y no solo eso, hemos hecho la visita correspondiente, hemos hecho digo porque no solo ha estado mi persona como regidor, ha estado también nuestro colega regidor Carlos García, nosotros no vamos a estar ventilando si visitamos o no visitamos, si presentamos carta o no presentamos, entonces señor presidente quiero que quede bien en claro y aquí a los vecinos que en esta sesión que antecedido en esta sesión extraordinaria en donde la jefa de la OCI se ha pronunciado sobre ese tema y por eso es importante señor presidente que de repente de alguna u otra manera las sesiones de concejo puedan ser transmitidas y la gente sepa la realidad, entonces que quede bien en claro y que lo sepan aquí aprovechando que están los vecinos de diferentes pueblos de Carabayllo que

aquí nadie se está cogiendo los alimentos de nadie, señores he podido fiscalizar en la cual el señor subgerente nos informa que desde febrero y hay actas señores, hay actas firmadas por los mismos señores que han sido beneficiados, lo que no se les ha entregado ha sido la leche, no se les ha entregado el maíz porque todavía está en un proceso, como usted bien claro ha dicho el tema del presupuesto ha llegado todavía a fines o inicio de abril, febrero, que quede bien en claro señores que aquí nosotros como regidores hacemos nuestro trabajo de fiscalización hasta donde la ley nos permite, por otro lado, señor presidente quiero también dar a conocer que se ha presentado, bueno he recibido unas quejas de los vecinos de Santo Domingo y no solo de Santo Domingo sino de diferentes partes del distrito en la cual siguen las empresas de cableado, de telefónica, internet, vienen colocando cables tras cables en los postes, que más parece tela de araña, señor presidente quiero anunciar que se presentó un proyecto de ordenanza y pido aquí por su intermedio al gerente municipal pueda de repente agilizar ese proyecto de ordenanza porque estas empresas basta que le den el permiso Lima o las entidades nacionales y acá en nuestro distrito vienen ellos ponen, hacen, deshacen y a las finales los perjudicados son los vecinos, por favor he presentado el proyecto de ordenanza y pediría que por su intermedio señor presidente al gerente municipal pueda agilizar para que sea aprobado porque ahí cuenta hasta con sanción para esas empresas, por otro lado, como bien lo mencionaba nuestra colega regidora Yovana Rivas sobre el tema del regado de la vía metropolitana, cartas tras cartas se ha presentado, la asociación de propietarios residentes del Edén en el sector 4 de Carabaylo, no solo ha presentado aquí en el distrito sino también ha presentado en Lima Metropolitano, documentos tras documentos para que vengán y hagan mantenimiento la avenida Camino Real desde el óvalo Salamanca hasta la avenida Universitaria en la cual señor presidente se pudo hacer la visita gracias a su disponibilidad de tiempo se pudo hacer la visita con los funcionarios correspondientes y bueno empezaron a darle mantenimiento después de reiteradas veces que han enviado cartas y cartas, señor presidente pediría que por su intermedio también el gerente municipal pueda hablar con los funcionarios correspondientes y puedan ayudar a los vecinos, esa es una entrada señor presidente, es una entrada principal que los amigos de Puente Piedra, Ventanilla, Ancón pasan por ahí, entonces creo yo que debería estar bien remodelada, bien limpia, podado toda esa avenida, pero gracias a su presencia y a su voluntad política de usted señor alcalde hoy podemos ver que la avenida está mejor mantenida, lo que si falta es la cisterna, a ver si le dan una regada, eso es todo lo que quería informar señor presidente muchas gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidor Cristhian Paico, regidora Paola Cassana.

**Regidora HAYLEY PAOLA CASSANA NAVARRO:** Señor presidente muy buenos días, a la mesa que lo acompaña, colegas regidores, vecinos y funcionarios que hoy nos están acompañando, señor alcalde mi informe más va a ir por un tema de incomodidad que ya vengo sintiendo yo al acercarme a su despacho, si bien es cierto la señora que cuida la puerta tendrá ordenes, de repente requisarnos el celular perfecto lo dejamos, pero ya que me pida quítese el reloj ya me parece un extremo señor alcalde, ya muchos regidores también han pasado por esta situación, quería informarle señor presidente que yo no tengo un corazón podrido, no está en mi sangre hacer daño a nadie, señor presidente me aterra pensar que de repente usted pueda estar de repente por ahí chantajeado o con fotografía, no soy regidora que desde el día uno talvez tenga fotografías o videos guardados para sacarlos luego cuando me sienta atacada jamás lo haría, en redes sociales están circulando que la regidora Paola se montó en un carro porque no se aclara que veníamos de actividades con usted, entrega de credenciales y quien está dentro del carro está el señor Germán, quisiera aprovechar acá con los dirigentes que en que momento ven a la regidora Paola Cassana haciendo proselitismo político, en que momento ven a la regidora Paola jalando a los dirigentes para que me sigan, no lo haré, no estoy en ese desespero, quienes lo hagan bien por ellos, pero solamente lo quería dejar en claro señor alcalde que hasta en redes figura de que la regidora está al serenazgo intimidando para que me lleven de punto a punto, ¿Dónde? Por un tema de salud estoy muy sensible, se lo informaba al respecto del reloj, pero eso me conlleva a mi llevar a mencionar lo otro, tenga la plena seguridad mi corazón es tan limpio, lo conozco a usted no de esta gestión de muchos años y va a prevalecer primero eso, la amistad, mala no soy, pero si aquí los dirigentes pueden contar conmigo para llegar a Lima Metropolitana a cualquier entidad que gracias a Dios hay conocidos, hay amistades bienvenidos sean, cuenten conmigo que pondré mi

disponibilidad de tiempo para hacerlo, eso era cuanto quería comentar señor alcalde, tengo el corazón latiéndome un poco de la ira, de la maldad de la gente, pero Dios es justo, creo mucho en Dios y sabe él porque estoy aquí eso es todo cuanto tenía que informar señor alcalde.

**ALCALDE:** Gracias regidora Paola, regidora Anita por favor.

**Regidora ANA NATALI KOJAGURA BARRANTES:** Muchas gracias señor presidente, señores funcionarios, colegas regidores, señores dirigentes muy buenos días con todos, para informar señor presidente que se encuentra ya publicado el servicio de consultoría de obra, elaboración de expediente técnico del proyecto mejoramiento de servicio de transitabilidad vehicular y peatonal de la avenida Saco Rojas en el tramo comprendido entre la avenida perimétrica los eucaliptos, avenida periurbana distrito de Carabayllo, provincia Lima, departamento de Lima con el CUI 2515845, señor presidente era importante mencionar con un monto de 614,426 desde el día 21 de mayo del 2024, esto señor presidente se logró gracias a la participación y el trabajo de los dirigentes, quiero mencionar a grandes dirigentes que han trabajado duro en este proyecto, al señor Oscar Zavaleta, a todos los dirigentes que han estado trabajando y el esfuerzo que han tenido por lograr esto, no es de ahora, es de muchos años, se que por su esfuerzo de ellos, que han estado atrás de esto, ha habido proyectos que se han caído y Lima ha tenido esa sensibilidad, el alcalde de Lima ha tenido ese despegue de mirar hacia Carabayllo cuando ha habido oportunidad de hacerlo, y han estado ellos atrás de eso, también ha estado el regidor Cristhian Paico apoyando este proyecto, gracias también a usted que ha estado siempre prestos a apoyarlos a remitir documentos, oficios cuando se les ha pedido, ha estado también pendiente de todo lo que se ha llevado a cabo en este proyecto, ahora si bien es cierto recién estamos en el expediente técnico pero ya es un avance sustancial en esta obra que se va a dar, así que agradecimiento y el reconocimiento de verdad al alcalde de Lima, a los regidores que han intervenido de Lima, al señor Oscar Zavaleta, pero principalmente a los dirigentes que han estado detrás de ellos, un reconocimiento a todos ellos, señor presidente también para mencionar algo importante en una botica se acerca el personal de fiscalización y le pide su licencia, todas las documentaciones que esto amerita para hacer la inspección y los dueños de la botica le presentan toda la documentación, en su licencia presenta que solamente refiere a botica, y le presentan el formato, el formato que tengo acá en fotocopia que es una declaración jurada, que dice para informar el desarrollo de actividades simultaneas y adicionales a la licencia de funcionamiento, esto lo presentaron ellos en febrero y le señalan que han venido a recogerlo en reiteradas veces a la municipalidad y que no le entregan, y resulta que no necesitan entregarle mas nada que simplemente que presentara esa declaración jurada, y los amenazan con que les van a clausurar, les van a cerrar y ene de cosas, inclusive le sacan un papel esos que pegan y les ponen clausurado, entonces el dueño de la botica me conoce y me llama y le digo: bueno, así que le tuve que llamar al doctor Peña con el que tengo mejor comunicación y le explico esto y me dice: tiene que decir en su licencia botica y bazar, eso ocurre cuando pides la licencia por primera vez, entonces ahí exhorto señor presidente, señor gerente municipal, a todos los funcionarios, no sé capacitar a los fiscalizadores que no requiere cuando solicitan y hacen este documento, no requiere o si lo saben y quieren sorprender, quieren coimear, quieren robarles a los empresarios, a los emprendedores y los amenazan y esto no amerita clausura, en todo caso si tienen desconocimiento y no han sido capacitados y eso si lo saben, tienen licencia, defensa civil si lo tienen y eso no amerita clausura pero si querían clausurarlo, resulta que venimos con la señora acá a la ventanilla de comercialización y bastaba con presentarles que ya tienen una declaración jurada de ampliación de giro, así que los exhorto señor presidente, señor gerente municipal en su reunión de funcionarios que tienen tocar este punto que es bastante importante y delicado porque hace pensar de que lo que querían ese día es coimear, por otro lado señor presidente quiero mencionar con relación al punto que ya han mencionado varios colegas regidores, por lo que paso ese domingo en los noticieros de punto final, donde han mencionado al distrito de Carabayllo con el programa del TBC, donde no se entrega aparentemente los tarros de leche a los beneficiaros, bueno antes de eso para nuestros amigos dirigentes que están acá presente, nuestros vecinos, hemos tenido una sesión extraordinaria donde la jefa de la OCI nos ha explicado muy bien con relación a este punto justo da casualidad que se dio justamente en esta sesión anterior una exposición sobre ello, realmente no se ha adquirido la leche aún, se han adquirido otros alimentos por temas que realmente no sé si son

temas administrativos pero son temas de demora no sé si por burocracia o por negligencia de algunos funcionarios porque aparentemente se ha tenido ya los recursos en febrero y recién se ha mandado a licitación el 24 de mayo, entonces si hay una demora sustancial que si señor presidente amerita una investigación porque si tenemos funcionarios lentos desde febrero a mayo y usted hace un momento ha mencionado que si se les va a dar la leche que corresponde a febrero, marzo, abril y toda esa fecha, eso no cura el daño que se les hace a estas personas que ameritan tener estos alimentos, la leche en febrero, marzo, abril, son enfermos de TBC que necesitan la alimentación oportunamente, eso si es necesario, bueno yo realmente me quedo bastante tranquila con la información que ha dado la jefa de la OCI con relación a este punto y si sería importante señor presidente que nuestras sesiones de concejo sean transmitidas, de esta manera quedarían nuestros vecinos más tranquilos, informados, yo sí recomendaría que este noticiero que ha pasado ha sido malintencionado hasta podría pensar que ha sido dirigido, se podría enviar una carta notarial precisando que haga una aclaración porque si ellos quisieran tener una información exacta, ellos podían haber ingresado al SEACE y ver que ahí está el contrato colgado, publicado y ver todos los detalles y se podrían haber dado cuenta con claridad de que no había leche, ni maíz, no sé cómo se llama el otro producto, creo que es maíz, leche y maíz y no había leche como ellos bien ha afirmado de que no se les está dando leche y que de manera sospechosa han hecho entender de que la leche se estaba distribuyendo y regalando de manera beneficiando al comité de damas, bien señor presidente creo que eso son todos mis informes, muchísimas gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidora Anita, regidor Yhony Montero por favor.

**Regidor YHONY MONTERO CASTRO:** Buenos días señor presidente, buenos días a todos los funcionarios, a todos los vecinos que nos acompañan y a todos los que nos miran por las redes, de verdad escuchar que hablen mal de la gestión, escuchar que en las redes nos vienen dando con palo entre comillas, no hay que hacer caso señor alcalde, como regidor, como autoridad y veo a todos mis colegas que trabajan el día a día, hasta nos peleamos por trabajar en diferentes puntos, se nota ahí las ganas que queremos mejorar y que queremos contribuir en mejora del distrito, como regidor, como autoridad estoy muy agradecido, transmito la alegría de los pueblos, de los dirigentes porque usted señor presidente y el comité de damas se fajaron en la logística de la fumigación en diferentes partes del distrito, como regidor, como autoridad me gano tantas chapas, me dicen a mí pero no me interesa, yo seguiré trabajando al lado del vecino, al lado de los pueblos más necesitados porque gracias a usted y al comité de damas hemos podido fumigar diferentes pueblos, diferentes instituciones educativas, de verdad hemos logrado fumigar Andy y su pueblo, imagínese más de 100 casas, hemos fumigado San Francisco de Punchauca donde también quiero resaltar aparte de fumigar a las 5 de la mañana hemos hecho una faena enorme con las chicas y chicos de los guerreros 2024 que aprovecho este espacio para decirle que están comprometidos con su gestión, están comprometidos con usted señor Alcalde, hemos limpiado para que los vecinos y las movildades y los carros puedan desplazarse y pasar en San Francisco de Punchauca, hemos fumigado a las 5 de la mañana en Nadine Heredia lugares en donde a veces no llega la gestión pero ahí está el regidor por la gestión sumando en beneficio de la salud, hemos llegado a los jardines, la partes altas de Torre Blanca, hemos fumigado hace dos días en las partes altas de Raúl Porras Barrenechea y de verdad cuando uno llega al pueblo siente que el vecino necesita ese apoyo, también hemos agasajado a las mamitas emprendedoras de El Progreso, hemos hecho un evento ahí para las mamitas, valorar el esfuerzo enorme que hacen ellas para llevar un granito de sencillo para su casa, también en el 2024 ya hemos agasajado a las guerreras 2024, un equipo humilde que fuera del horario de trabajo salen a hacer grandes faenas por el distrito en beneficio de la gestión, como regidor, como presidente de la comisión hemos tenido una reunión con los dirigentes, con gente comprometida con el deporte ya estamos activando la Ordenanza 477, estamos encaminados a poder ayudar y apoyar en todo lo que son los parámetros para poder llevar la Ordenanza 477, pero también la parte humana es muy importante, como regidor siempre apoyando al deporte y quiero aprovechar señor alcalde, gracias a usted con toda la logística que ha venido apoyando al equipo campeón de la liga de Carabayllo, independiente de San Felipe, hoy en día tienen un espacio deportivo donde entrenan todos los días gracias a su gestión, el equipo independiente está entrenando, también como la movilidad que le viene dando semana a semana y eso es muy importante porque los equipos quieren ese tipo de apoyo, también

señor alcalde el apoyo de esta semana a las casuarinas, a los eventos deportivos, gracias señor alcalde por el apoyo, con los trofeos con la logística deportiva, también estamos resaltando el tema del vóley mixto y lo más importante los campeonatos en las comunidades, es un espacio donde los jóvenes necesitan hacer deporte, poder ocuparse y lo más importante, rescatar valores perdidos como el compañerismo, la amistad y como usted mismo dice: más que la lealtad está el agradecimiento, muchas gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidor Yhony Montero, regidora Anita por favor.

**Regidora ANA NATALI KOJAGURA BARRANTES:** Sí señor presidente me olvide de un punto importante también, hay una ordenanza que aprobamos que es muy importante que era la regularización de la edificación de obras, no lo veo de repente ya está en nuestra página oficial de la municipalidad, en El Peruano sí, pero difundida en los medios, de obra para que puedan regularizar en nuestras paginas oficiales de la municipalidad que sea difundida porque los vecinos no se enteran, en El Peruano los vecinos pocos ven El Peruano.

**ALCALDE:** Gerente Municipal puedes aclarar ese tema.

**Regidora ANA NATALI KOJAGURA BARRANTES:** Que lo difundan.

**GERENTE MUNICIPAL:** Sí, señor alcalde, señores regidores, con respecto a la ordenanza de regularización de edificaciones no solamente hubo una publicación en el diario oficial El Peruano sino también se han preparado videos, se han preparado también en redes sociales ha habido una difusión muy buena, ha habido videos también que se han difundido por diferentes canales, pero lo único que faltaría creo que también se han hecho algunos elementos publicitarios de las posteras también, pero si se ha difundido.

**ALCALDE:** Okey, si regidor Elvis Becerra.

**Regidor ELVIS MILANDER BECERRA TERRONES:** Coincidiendo en la idea ya lo publicaron hace semana y media en el diario El Peruano sobre esta resolución quizá se está haciendo la difusión por redes pero sería bueno e invoco señor presidente a quizá elaborar un equipo humano, un grupo de que empiecen a hacer un barrido por el distrito de Carabayllo y así empezar a fomentar la regularización de estos predios a manera de que muchos de ellos no están declarando lo que está en realidad y así los ingresos que están percibiendo la municipalidad es muy bajo y no nos permite costear los servicios que damos, invoco señor presidente nuevamente a que quizá hacer un grupo humano para que den un barrido por Carabayllo por las diferentes asociaciones y no un tema sancionador sino de avisarles de esta ordenanza y que se empiece a regularizar lo antes posible porque recordemos colegas regidores y vecinos que nos están viendo que tiene un tiempo límite no es perenne, no es todo el año sino tiene un periodo que se ha dado hasta agosto me parece que es, así que tenemos que aprovechar porque también lo que no están haciendo esto serán multados mas adelante a la hora que empiecen a regularizar, lo que se está evitando es estos costos adicionales al vecino y hay que empezarlo a difundir y si pueden hacer ese grupo humano que les estoy pidiendo seria genial.

**ALCALDE:** Gracias regidor.

**GERENTE MUNICIPAL:** Señor alcalde, señores regidores una precisión, las tres agencias municipales Lomas, Torreblanca y San Pedro están haciendo un trabajo de campo, las 3 agencias están haciendo un trabajo de campo para poder mejorar la base tributaria determinando quienes han emitido formalizar la licencia de edificación y a ellos en ese trabajo de campo se les está dando los alcances de la ordenanza y se les está diciendo vayan a regularizar en los plazos establecidos y bueno hay una difusión que está haciéndose puerta a puerta por parte de estos tres equipos, justo ya tenemos también reporte de cada una de ellas de como se está avanzando en ese tema.

**ALCALDE:** Como una información adicional no estamos haciendo este trabajo como se dice por hacerlo, hay un plan, están yendo por decir un ejemplo a la asociación El Paraíso, solamente se concentran en la asociación El paraíso, pasan a otra asociación, aquí hay una estrategia como yo siempre les digo todo funciona cuando hay una estrategia, si no hay una estrategia no va a

funcionar, entonces se está haciendo asociación por asociación y de alguna manera digamos ahí si secuencial digamos. Regidora Andrea por favor.

**Regidora SONIA ANDREA VENTURA FLORES:** Gracias señor presidente muy buenos días, buenos días a la mesa de honor, colegas regidores, vecinos que nos visitan el día de hoy y a los señores funcionarios, para informarle señor presidente que el día sábado 25 de mayo hemos tenido la visita de la gerente general de INVERMET, Rosa Castañeda y su equipo técnico donde se viene trabajando nos trajo una buena noticia de que ya se encuentra en la elaboración del expediente técnico del cuarto tramo y último sector de la avenida Universitaria que consta con un presupuesto de 8 millones que unirá a la avenida Túpac Amaru a la altura del centro poblado Huacoy Torreblanca; asimismo, se ampliará la avenida Periurbana hasta la avenida Juan Velazco felicitamos a la Municipalidad Metropolitana, a INVERMET, a la corporación municipal de Carabayllo y a una gran vecina dirigente que siempre viene apoyando al distrito conjuntamente con su gran equipo de dirigentes a la señora Irene Huamán específicamente quienes siempre vienen trayéndonos buenas noticias con obras de impacto que también van a beneficiar al distrito de Carabayllo y eso es lo que queremos por lo tanto por su intermedio de usted señor presidente solicito de que se les de todas las facilidades del caso para que coordinen con los funcionarios, con el área de catastro, con el área de desarrollo urbano para que este gran proyecto de ejecución del cuarto tramo de la avenida Universitaria sea una realidad, como segundo informe señor presidente recuerdo yo que al inicio de gestión queriendo cumplir uno de nuestros compromisos de campaña tanto de usted señor presidente y de mi persona como vecino y regidora representante de El Progreso solicitamos e hicimos nuestro pedido de que se cumpla la ejecución de nuestras pistas y veredas en el sector del sol naciente y específicamente en el cuarto sector donde por más de 40 años no se han ejecutado pistas y veredas pese a haber tenido un expediente técnico con código SNIP N° 2343152 y estando dentro del Ministerio de Economía y Finanzas con un presupuesto de 6'910,000 pero no lo ejecutaron, es así, en esta nueva gestión se hizo un pedido colectivo de la población y mi persona para que se elabore y se ejecute estas pistas y veredas en la cual hemos visto la incapacidad del ex funcionario el ingeniero pozo, que no hizo nada, y me parece que ni siquiera le interesó haciéndole quedar mal a usted señor alcalde, a los regidores, a la gestión perdiendo su oportunidad, la actitud y la voluntad y las ganas de trabajar por parte del ingeniero Pablo Verástegui quien al explicarle a los vecinos dirigentes del cuarto sector y mi persona inmediatamente se puso las pilas y me dijo: vamos a hacer gestión regidora, y es así que lo están cumpliendo, toquemos puertas y hoy por hoy con la gracia de nuestro señor Dios, se va a aprobar en esta magna sesión de concejo este convenio y de seguro que nuestros colegas regidores también van a estar de acuerdo porque este convenio va a beneficiar a muchos de nuestros vecinos de Carabayllo, y asimismo motivo por el cual mi total agradecimiento al funcionario y a todos los funcionarios que también están haciendo quedar en alto la gestión y sobre todo dándole un buen trato a la población que es lo que quieren, dándole buenos resultados y nada más instarle al compromiso que tenemos cada uno como regidores a trabajar con la población, salir a campo y visitar como lo venimos haciendo, gracias señor presidente.

**ALCALDE:** Gracias regidora Andrea Ventura, regidora Rosa Salinas.

**Regidora ROSA AVELINA SALINAS CRUZ:** Señor presidente, amigos y colegas regidores, a todos los que en algún momento nos van a ver a través de las redes sociales, a quienes están presente en estos momentos y a los funcionarios que en verdad quisiera creer que están aquí porque van a aportar en la sesión de concejo, tengan ustedes muy buenos días. Primero, para informar que debido a su ardua agenda y comprensible señor presidente sabemos que en algunas oportunidades se vienen cancelando las reuniones por tal motivo pido que la reunión con los dirigentes de Maxi Montero la que está siendo reprogramada para este martes 04 por favor se respete; como segundo informe por favor es con respecto a los señores del comité de ampliación del asentamiento humano Ramiro Prialé quienes viene tramitando desde el año pasado exactamente desde el 18 de enero del 2023 con numero de tramite E-2303020 donde ellos solicitan el apoyo con la liberación de la calle E que se encuentra invadida con construcción de viviendas sin respetar el plano visado que ellos tienen donde hicieron sus construcciones y por favor solicitan la liberación de ello, en un primer momento señor presidente usted los atendió y les dio la indicación

al ex subgerente de fiscalización Tito Murillo luego con todos los cambios que se han venido suscitando y voy a tomar las palabras de la regidora y colega Andrea no han sido para bien en algunas áreas, posteriormente puesto que el subgerente Tito no realizó ninguna gestión pasó a mano del actual subgerente de fiscalización Giannina quien de manera muy irrespetuosa según refieren los señores no los atendía recién hace algunos días les indicó que pasó al área de coactivo y el día de hoy me doy con la sorpresa de que les indican o les da el cargo para que ellos puedan seguir con la gestiones, quisiera yo creer que eso lo han hecho porque está bajo su responsabilidad y las funciones que tienen y no porque yo lo iba a hacer presente el día de hoy, señor presidente tratándose de un proyecto que beneficiará a varios pueblos le pido que se atienda según corresponda, recordemos que se requiere con suma urgencia la liberación de esta calle porque es la vía donde pasará el tendido de las redes, de tuberías de agua potable y desagüe, a su vez pedirle por favor señor presidente hable con la doctora Giannina para que pueda tener un mejor trato con los administrados y no faltarles el respeto de esa manera, quejas ante ello hay, se los hice de conocimiento al gerente municipal con respecto a otros administrados quienes fueron a quienes le faltó el respeto la doctora y finalmente señor presidente quiero hacer mención ante el concejo respecto al último informe del Ministerio de Salud enviado a la DIRIS norte y el comité de gestión del Centro Materno Infantil de Lomas de Carabayllo, no sin antes en esta oportunidad poder saludar a usted por todas las gestiones que ha venido realizando junto a ellos por este proyecto de salud que deseamos se haga realidad por el bienestar de nuestros vecinos asimismo a los colegas regidores que también se han sumado y a quienes vienen desde hace muchísimo tiempo trabajando en ello, brindando en cada uno de sus espacios un gran aporte junto a los dirigentes se mantuvo reuniones con la comisión de salud, de presupuesto del Congreso de la República, así también ante el despacho del Congresista José Enrique Jeri Oré y de esa manera se remitieron documentos al despacho del Ministerio de Salud, a la Oficina General de la Programación Multianual de Inversiones y a la Oficina General de Planeamiento, Modernización y Presupuesto del MINSa y la DIRIS NORTE, ahora para hacer mención con respecto al análisis del proyecto hubo varias observaciones hechas por la oficina de monitoreo y gestión sanitaria de la Diris Norte y las más resaltantes eran con respecto al certificado de parámetros que correspondía a la municipalidad distrital de Carabayllo, el certificado de zonificación correspondiente a la municipalidad metropolitana de Lima, medio ambiente con respecto al mal llamado relleno sanitario, el saneamiento físico legal del predio, todo ello señor presidente se ha cumplido, siendo verificado y corroborado por el Ministerio de Salud, y si bien es cierto que hay una última observación con respecto a la avenida Lomas consideramos así que existen otros puntos de ingresos y salidas para las ambulancias hacia un futuro materno infantil, considerando ahora los resultados tenemos que de acuerdo a las últimas reuniones y documentos emitidos por las direcciones responsables del MINSa los dirigentes han cumplido con dichas observaciones y gracias al apoyo de todas las autoridades y la población especialmente de San Pedro y de Lomas tanto parte alta como baja, la última observación dictada por la oficina de planeamiento, modernización y presupuesto fue a la Diris Norte porque no envió el proyecto idea, pero la Diris ya subsano esto de inmediato y consta en los documentos que voy a hacer entrega y alcanzarles directamente a usted y al gerente municipal, MINSa teniendo ya la documentación en regla queda la voluntad política de poder en su momento modificar la partida presupuestal y que se ordene a la Diris Norte realizar el perfil y el expediente técnico de acuerdo a los parámetros no olvidemos que esto comprende siempre la infraestructura, equipamiento y el personal profesionalmente, además de trabajar las 24 horas y de emergencia, para terminar señor presidente soy testigo del trabajo que ha venido realizando y vienen realizando los dirigentes del comité del materno infantil, el trabajo de la población, el de usted desde mucho antes de poder ser elegido como nuestro alcalde ha venido trabajando y apoyándolos en varios sectores, usted se puso una mano en el corazón y apoyó este proyecto en favor de todos los Carabayllanos y ahora le pido a usted que este sea el momento en que usted tome las riendas nuevamente de este proyecto y pueda sumar así a toda el área técnica que siempre lo va a acompañar, que siempre se va a poner la camiseta y va a poder actuar en favor de la población, de igual manera el trabajo de los colegas regidores que iniciaron y a los que nos fuimos sumando y lo más importante el apoyo político, se ha tocado las puertas del Congreso de la República y fuimos atendidos de manera muy especial por el Congresista José Enrique Jeri Oré y sus asesores, quienes de manera clara y constante nos vienen

guiando en esta importante gestión, hagamos señor presidente que todos estos avances y el trabajo y los resultados sean siempre por una salud digna, por una salud de calidad que es la que necesitamos y merecen todos los Carabayllanos, finalmente señor alcalde con respecto al tema de las noticias estoy muy agradecida que la Jefa de la OCI haya podido brindar y esclarecer ya los puntos, hubiera sido muy bueno que sea transmitido para que la población nos trate a nosotros como si no fiscalizáramos o de repente que no hiciéramos nuestro trabajo pero como dijo el regidor Cristhian Paico, nosotros tenemos que actuar hasta donde nos corresponde, hasta donde nos permite la Ley y a veces cruzar esa línea muy delgada de poder estar detrás de ciertas cosas administrativas pueden recaer y tener consecuencias graves para nosotros pero si nos tenemos que sumar y tenemos que hacer frente a algo vamos a estar siempre presente, gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidora Rosa Salinas,

Regidora (01:01:41): si me permite.

**ALCALDE:** Si a ver por favor.

Regidora (01:01:39): Solamente para solidarizarse con mi colega regidora Paola que mediante esa página Carabayllo Opina siempre paran denigrándonos especialmente a mí, al regidor Ever Lozano, pero sabemos de donde es, del partido de la A y sabemos quienes lo manipulan pero que pena, solamente por acercarse a usted son capaces de hacernos de todo señor presidente para que lleguen, para que saquen sus beneficios ellos, eso solamente Paolita me solidarizo por el caso que estas pasando.

**ALCALDE:** Bien.

**Regidora SONIA ANDREA VENTURA FLORES:** Algo corto y breve señor presidente, de igual manera también me solidarizo con nuestra compañera y colega regidora Paola Cassana quien carambas ella en varias oportunidades que tiene de coordinar con los vecinos dirigentes nos abren la puerta conjuntamente para trabajar con los regidores de Lima Metropolitana, con INVERMET, con COFOPRI y diferentes entidades, es un nexo necesario y mi total apoyo amiga y colega regidora Paolita aquí estamos tus colegas regidores que también que te vienen apoyando porque sabemos la clase de persona que eres y netamente tu has acompañado al alcalde en un tema de entrega de credenciales más no para otros beneficios personales, gracias señor presidente.

**ALCALDE:** Gracias regidora Andrea Ventura, no habiendo más informes pasamos a la estación de pedidos.

### **PEDIDOS**

**ALCALDE:** Señores regidores los que tengan que realizar algún pedido sírvanse levantar la mano para establecer un orden de intervención, ahora comenzamos por esta línea por favor para ser justos y democráticos, regidora Andrea por favor.

**Regidora SONIA ANDREA VENTURA FLORES:** Gracias señor presidente. Como primer pedido: tengo el pedido ante la inquietud y la incomodidad de nuestros vecinos del cuarto sector por la afectación de la salud de tres nichos y un criadero de chanco dentro del parque del señor de Luren específicamente en el comité 35, dentro de esta área hay un parque y también colinda con la agrupación señor de Luren comité 35 las cuales se encuentran frente al colegio provisional primaria 2025, creando un peligro inminente de salud contra los niños y los vecinos de ese sector quienes paradójicamente hacen deporte en ese parque que está invadido por tres nichos motivo por el cual se solicitó una audiencia con su persona señor alcalde donde se llegó a la conclusión con los funcionarios de ir a campo in situ y observar de que manera se les puede apoyar a los vecinos por lo tanto solicito que mi pedido quede en actas señor presidente de que ya habiendo hecho las visitas de campo con los señores funcionarios nos den el informe ya que nos acompañaron el área de catastro, fiscalización y obras públicas y diariamente cada vez que los niños salen del colegio se siente el olor de estos chancos que como bien lo vienen mencionando y los vecinos acá presente, los vecinos acá presente el vecino Rodríguez, el vecino pepe también han visto y realmente es una pena y se ve horrible en esa parte del sector El Progreso y espero señor presidente que se tomen las acciones correspondientes ya que usted ha dado una directiva

y esperemos los resultados ya que esto perjudica totalmente a la población del comité 35 y a los vecinos que colinda al costado de los cementerios, asimismo aprovechando esa visita también se hizo el estudio con el dron y los funcionarios para la medida de los hitos ya que hace semanas atrás hemos podido observar en medios televisivos o de repente por las redes que han querido invadir personas de mal vivir, es por eso que los vecinos del cuarto sector están pidiendo que intervengan ahí las áreas correspondientes el área de catastro para que se pongan los hitos y de una vez ya se midan hasta que punto le pertenecen a los vecinos del cuarto sector y ya no vengan siendo invadidos personas del mal vivir, como segundo pedido señor presidente en el ínterin de los días ha salido un informe como bien lo mencionaban nuestros colegas regidores en el programa de punto final y me parecería muy importante también apoyo a la mención que vienen haciendo de que sería oportuno de que todo acto de información y sobre todo me parece muy importante ya que nos están tomando como personas que no hacemos nada, que nos tapamos o que de repente la leche no lo estamos entregando cosa que no es así como lo hemos podido observar, ya nos ha dado el informe OCI, sería muy bueno hacer las transmisiones en vivo, de repente usted hacer una transmisión señor presidente para que de esa manera la población sepa y se entere, y no nos tome como personas que de repente somos de mal corazón o de repente estamos tratando de talvez de no entregarles esa leche o de la plata que talvez nos estamos agarrando cosa que no es así, y sería muy oportuno que imagen haga un video con su persona o de repente en el área de salud y ver de que manera se puede difundir ese mensaje que están haciendo de pedido los regidores para que también se haga público y sepan los vecinos la realidad de cómo estamos pasando, gracias señor presidente.

**ALCALDE:** Levanten la mano por favor, regidora Anita.

**Regidora ANA NATALI KOJAGURA BARRANTES:** Como primer pedido señor presidente me gustaría que me haga el área usuaria o el área responsable del programa TBC un informe con relación a cuando llegó la transferencia y que pasó, como una línea de tiempo, porque razón desde febrero al 24 de mayo recién se ha podido publicar la licitación, el programa de punto final salió el día 26 o sea, dos días después que estaba ya publicado el proceso, el procedimiento de selección de subasta inversa, ellos pudieran haber visualizado que si estaba publicado un procedimiento de selección para la adquisición de leche y maíz, entonces mi pedido es el siguiente señor Secretario General, habiendo llegado en febrero la transferencia que ha pasado desde ahí hasta el 24 de mayo, por que ha sido la demora, lo quiero como una línea de tiempo para saber si hay responsabilidades de los funcionarios, por que la demora, toda vez que regularizarle la leche no cura, no es el remedio para los pacientes, eso no es la solución, si bien es cierto, viene a ser algo justo pero no es la solución, un informe de todo ello por que razón, todo, cuando llega, una línea de tiempo, eso como primer pedido por favor, mi segundo pedido, señor secretario general, señor presidente, venimos pidiendo, rogando prácticamente en varias sesiones de concejo en repetidas veces que por favor nos hagan entrega de los documentos de las sesiones de concejo acá están nuestros amigos dirigentes, nuestros vecinos dirigentes, nuestros señores funcionarios que nos entreguen los documentos de sesiones de concejo para tener conocimiento de que es lo que vamos a leer, analizar y revisar, cada vez que nos notifican por WhatsApp nosotros lo tenemos que revisar en celular y los que tienen la suerte de imprimirlo bueno lo pueden hacer y creo que son pocos o casi nadie, yo lo he solicitado ni bien he sido notifica y esta vez señor presidente nos mandan documentos después que ya nos notifican, adicional al informe del convenio tal, informe adicional, hasta el día de ayer nos han notificado el dictamen, el último dictamen, información que viene incompleta, entonces propongo que pase a la orden del día un acuerdo de concejo para que la documentación que sea para las sesiones sea aprobado en un acuerdo de concejo ese es mi pedido señor secretario general.

**SECRETARIO GENERAL:** Señor alcalde si me permite, gracias. Sí mire alcalde, señor gerente municipal, la administración pública ahora ya es dinámica, ya es muy informática, yo entiendo la necesidad de la mayoría de ustedes de tener la agenda de manera física, bueno son contados los regidores, tres o cuatro regidores que han pedido de manera física la documentación, alcalde creo que también con algunos de ellos se ha conversado que más o menos hacer eso demandaría un promedio de entre 10 mil y 12 mil hojas mensuales, atender a los regidores, obviamente aquí

hablamos de un tema de medio ambiente, hablamos de un tema de gastos, porque muchos regidores también piden limitar en el tema de gastos que hace la municipalidad, también se ha propuesto alcalde que los regidores puedan tener unas tab institucionales en donde ellos puedan visualizar de manera grande los puntos de agenda y así ahorraríamos la cantidad de hojas que nosotros hemos considerado para poder atender a cada uno de ellos, no son todos los regidores obviamente pero si usted o el gerente municipal lo consideran podríamos darles esas facilidades para ahorrarnos esa cantidad de hojas para atenderlos, no se si eso sería, ahora con el tema de la regidora pidiendo un acuerdo de concejo también hay que tener presente que hay una comisión que está evaluando el nuevo reglamento interno del concejo en el que va a considerar de manera física y de manera virtual poderlos atender, entonces yo apelo a la comprensión y consideración y a la modernidad que toda administración debe tener para que talvez a través de una tab grande puedan ustedes visualizar la agenda y así la municipalidad se ahorraría al año unas 250 mil hojas para minorizar el gasto, gracias.

**ALCALDE:** Regidor Pablito.

**Regidor PABLO ALEJANDRO GONZÁLEZ VILLANUEVA:** cuestión previa señor presidente, señor presidente yo sé que todo esto está presupuestado señor presidente, ustedes se manejan mas de 100 millones de soles, nosotros los regidores somos misios, imagínese usted imprimir 400 o 500 hojas de la memoria anual, el plan de gobierno, eso no es fácil visualizar en WhatsApp por eso es que solicitábamos que en los asuntos de esta naturaleza o cuando se debaten políticas públicas es mejor que se nos haga llegar por escrito a fin de debatir y por favor yo quisiera rogarle a usted señor presidente que cuando un regidor habla o cualquiera que hable, a mí me gusta que la gente me preste atención, pero si todos revisan sus celulares y a mí nadie me hace caso entonces yo no tengo ninguna importancia para nadie, entonces señor presidente este tipo de debates públicos debe prestarse atención cuando uno habla, de tal manera que le voy a pedir señor presidente son dos cosas, se nos hace llegar por escrito viendo las facilidades del que habla señor secretario muchas gracias señor presidente.

**ALCALDE:** A ver en orden, regidora Yovana por favor.

**Regidora YOVANA RIVAS ZAPATA:** Bueno señor presidente, creo que el secretario general ha sido claro, si efectivamente yo por mi parte estoy de acuerdo que nos faciliten una tab porque de esa manera estamos evitando la contaminación ambiental y en algunos casos será que nos pueden dar impresos, porque imagínese si me dan impreso, voy a tener en mi casa y se va a llenar, mi estudio se va a llenar, entonces por lo tanto yo creo que, ahora respecto también la regidora Ana menciona a veces pasa a la orden del día, bueno yo creo que en una entidad pública siempre pasa, siempre porque si vamos a querer una perfección es difícil, regidora y la verdad en la orden del día, no sé quien mencionó un acuerdo de concejo donde no quieren que pasemos a la orden del día para otro.

**SECRETARIO GENERAL:** Señor alcalde la regidora ha mencionado que a veces llegan documentos de ultima hora y que se les entrega ultimo las copias, y siempre va a pasar eso.

**Regidora YOVANA RIVAS ZAPATA:** Siempre va a pasar eso y efectivamente porque estamos en una entidad pública, en una entidad privada es diferente, entonces yo creo que sí un día antes que si quiera nos pasen esa parte, pero acuerdo de concejo no creo que sea para eso tanto, bueno por mi parte, eso era todo.

**ALCALDE:** Gracias regidora, el regidor Cristhian Paico por favor.

**CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA:** Si, mi inquietud es señor presidente, reiteradas veces he pedido por intermedio de la secretaria tener aunque sea el acta, firmado aprobado en físico, señor presidente porque ya me ha llamado la fiscalía, entonces para estar buscando en el WhatsApp ver todo esos temas, yo creo que es muy importante eso porque en algún tema de repente específico tener en físico los documentos señor presidente, por ahí por ese lado señor secretario a ver si nos facilita también, pero el acta aprobado firmado, gracias.

**SECRETARIO GENERAL:** Bueno sí, las actas están al día, están ya pegadas en el libro de actas, eso si no hay problemas se les puede entregar ya las actas aprobadas están firmadas por el alcalde

y mi persona, en todo caso regidor Cristhian Paico en el transcurso del día se puede o lo ubico en la sala de regidores para poder entregar las actas correspondientes al año 2024 que están al día hasta abril, gracias.

**CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA:** Yo he pedido que por ejemplo he pedido, me dijeron que traiga un usb para que me den las grabaciones y todas las sesiones de concejos, pero se ha borrado del año 2023 del mes de julio hacia adelante se puede visualizar, pero de julio hacia atrás no se visualiza se ha borrado, y ahí no me va a dejar mentir la secretaria, en eso como hacemos señor secretario, presidente.

**SECRETARIO GENERAL:** Alcalde gracias, regidor la verdad voy a confirmarlo con el área de imagen que es la que cuelga los videos de sesiones y la que maneja la memoria de todos esos videos, la que tiene un back up de todo eso, voy a confirmar lo que usted dice y lo ideal es que estén en la página.

**ALCALDE:** Okey, gracias, sí regidora Paola.

**Regidora HAYLEY PAOLA CASSANA NAVARRO:** Señor presidente mi pedido va en función, espero que por su intermedio a través del gerente municipal que participen nuestros colegas regidores y los funcionarios involucrados en notificar a toda propiedad que está invadiendo las vías metropolitanas, la auxiliar, si bien es cierto hemos tenido ese pedido expreso de la Gerenta de EMAPE, Jessica Villegas hay que ponerlo señor presidente en acción, para allá porque ellos van a hacer un sobrevuelo de dron nos dijeron bien claro, entonces hay que dar un paso adelante nosotros para poder hacer este trabajo señor presidente, otro pedido es que me gustaría que por intermedio del ingeniero Navarro, se haga una propuesta pero a conciencia y real sobre la vía Canta Callao, sobre las vías porque el día de ayer estuvimos recorriendo con la regidora Iris Rocha después de la reunión junto con el regidor Ever toda la parte de la rivera del río y hay pueblos que están realmente muy alejados del río pero como que hay otros que están muy cerca y tienen constancia de posesión y tienen plano visado, entonces en un momento conversando con el ingeniero Navarro me manifestaba que el no va a poder desvestir a un santo para vestir otro, lo siento mucho va a tener que desvestir ese santo, y las responsabilidades van a tener que asumir en ese momento, no es en nuestra gestión, en la gestión pasada cuando han visado planos, dado resoluciones, reconocimientos a pueblos prácticamente en la Canta Callao y entonces solamente ese sería un pedido señor alcalde porque se que el ingeniero Navarro ya mandó una propuesta al IMP lo vamos a solicitar nosotros a través del regidor Ever con su comisión que el preside la comisión de desarrollo urbano para ver que tan real es, porque en la reunión dijimos que no necesariamente la propuesta que haga Carabayllo es ratificada en Lima, pero para no cometer esos errores y que queden pueblos que van a ser favorecidos por este cambio de zonificación llegue a buen puerto señor presidente y el otro pedido es que si bien es cierto señor presidente, el 2023 yo lo considero así, fue la luna de miel de la gestión, nuestra luna de miel, 2024 tenemos que ordenar la casa señor presidente, estuve el domingo incasablemente llamándole por teléfono pero usted estaba en reuniones, pero lo que sucedió es que tenemos que tomar medidas correctivas y radicales, recomiéndese por quien sea recomendado los trabajadores de fiscalización, el día domingo fui llamada pero o casualidad, lo que me desespera es de que el esposo de la amiga que es promoción de colegio es fiscal, me llama ella porque el doctor estaba en provincia, me llama ella porque fiscalización estaba en su predio, la señora ha sido indemnizada por las vías de independencia, hay un pueblo muerto ahí, ha sido indemnizada y ha comprado un terreno en San Antonio, el terreno está pampa están haciendo zanja para poner sus columnas, llega fiscalización ahí tengo la fotografía de los chicos y le pedían 800 soles a la señora porque no tenía licencia de construcción, creo que con esos 800 soles la señora empieza dar pie a su trámite y que pague todo lo que tenga que pagar, me llama muy mortificada manifestándome ese pedido, yo le digo aguántales díles que ahí viene tu esposo con el dinero y la que llegó fui yo, llegue y les dije, vengo trayendo los 800 para ustedes, de 800 ya habían bajado a 600, los he filmado a los chicos, le llame al señor a quien fue pedido, dime tu hijo no tengas vergüenza, no tengas miedo quien te ha pedido los 800, aquel, y es una vergüenza, corrí para un poco dejar y arranca, arranca de acá porque acá tu no vas a ganar como Ministro le dije, el alcalde está reduciendo personal, esta reduciendo sueldo y no es posible, no me puedo imaginar señor presidente, cuanto dinero van recaudando y ahora

que le digo a mi coordinador me dijo, dile que le pida la plata a la regidora, así con esa actitud me he tenido que presentar señor alcalde, le pido por el amor de Dios que tiene que cortar de raíz lo que de alguna manera le salpica a usted, por ende nos salpica a nosotros porque el tema de fiscalización no es de ahorita, viene trayendo cola, entonces esos actos de repente podría usted tomar en consideración ya le voy a pasar mayor información, ya lo que usted decida en bien de la gestión bienvenido sea señor presidente, eso era cuanto todo tenía que informarle, perdón hacer el pedido.

**ALCALDE:** Gracias regidora, nuestro regidor Santiago Obregón por favor.

**Regidor SANTIAGO FELIPE OBREGÓN VEGA:** Señor presidente, señores miembros de la mesa de honor, estimados colegas regidores, vecinos y dirigentes que nos acompañan, muy buenos días, presidente es para pedirles, agilicemos el proyecto de Santa Isabel, creo que iniciamos con una solicitud para que se formule el plan el mes de febrero, ya vamos 4 meses y los Santa Isabelinos están que me preguntan cómo va eso, también hay una solicitud de la remodelación de algunos parques, recuperación de las áreas verdes, así como también las vías públicas que son los pasajes, tenemos muchos vecinos de Santa Isabel que han agarrado parte del pasaje para su propiedad hay muchas denuncias presidente respecto a ello, y el incremento del comercio ambulatorio en Santa Isabel, son pedidos puntuales presidente para tomarlos en cuenta y a ver si empezamos a trabajar con las áreas correspondientes, gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidor Santiago Obregón, regidor Carlos García.

**Regidor CARLOS VLADIMIR GARCIA MUÑOZ:** Buenos días con todos, buenos días presidente, colegas regidores y a los vecinos que se encuentran acá en la sala de regidores, señor presidente hace tres meses hice un pedido sobre el tema de los señores que venden casas pre fabricadas acá en Túpac Amaru a la altura de Chaperito hasta el kilómetro 19 y la verdad los señores ya se pasan porque es una bomba de tiempo eso, cualquier día va a haber un incendio y otra vez vamos a tener problemas en ese aspecto, también los que venden al frente mayólicas, también ocupan las veredas, las pistas, y no hay un orden por favor le pido a fiscalización y a las personas de riesgos y desastres, para ver ese temita, gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidor Carlitos García, regidor Cristhian.

**Regidor CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA:** Señor presidente muchas gracias, sí, tengo pedidos específicos señor presidente, una es sobre el tema de las modificaciones presupuestales realizadas en el año 2023 han sido observadas por la Contraloría, en ese sentido incluso la Contraloría ha solicitado se apertura procesos a los funcionarios responsables de esas modificaciones, mi pregunta es y como lo venía mencionando al gerente municipal que acciones la municipalidad ha tomado de acuerdo a ese informe que lo he pedido por escrito y ahora lo hago por sesión de concejo, otro de los pedidos señor presidente, es de conocimiento público que hace unos días estuvo en San Pedro de Carabayllo la presidente ejecutiva de EMAPE con la finalidad de verificar en el terreno las futuras obras de la avenida Saco Rojas, sin embargo señor presidente sobre las obras de reconstrucción y rehabilitación de la avenida Lomas no se pudo acompañar, no se pudo visualizar que la doctora haya recorrido ese sector, pero sin embargo nos dijeron que ella ya venía de allá, ya había ido, entonces señor presidente acá mi pregunta es, es muy importante señor presidente, es muy importante que los comité de gestión tanto de Lomas como de San Pedro de Carabayllo sepan como va el avance, cual es la manera técnica que se va a trabajar y todo lo demás, yo no entiendo porque la presidenta de EMAPE dijo que no quería regidores, no quería población, la población no ha estado, simplemente han estado los dirigentes que han sido elegidos para que puedan estar ahí en presente, sin embargo ya supuestamente había un recorrido que iba a venir por aquí por Caudivilla de ahí se iba a pasar a Saco Rojas y oh sorpresa empezó por Lomas, ni usted creo que sabía, entonces yo me pregunto señor presidente como participación vecinal de Lima estuvo ahí con todo su chaleco y todo lo demás, hablo de chalecos que se hayan puesto pero sin embargo ni lo esperaron a usted para hacer el recorrido con los ingenieros, está el ingeniero de catastro, el ingeniero de obras, entonces creo que me parece que es una falta de respeto ahí hacia usted señor presidente, entonces creo y también para los vecinos porque los vecinos de Lomas estaban esperando porque ya se había mencionado por intermedio del grupo

de WhatsApp que la presidenta de EMAPE iba a ir, específicamente lo hablo en el grupo de AGIDELCA se había mencionado que la presidenta de EMAPE iba a ir para las Lomas, entonces en ese sentido como dijo el regidor Ever toda coordinación debe ser directamente con usted señor presidente porque es la cabeza de acá del distrito y me parece una falta de respeto también que lo manden al inicio de la avenida cuando los Eucaliptos sabemos que es en la entrada de Elard hacia el segundo puente la Molina, en ese sentido señor presidente pido se proyecte un acuerdo de concejo que declare de necesidad pública distrital la reconstrucción y rehabilitación de la avenida Lomas y realizar todas las coordinaciones necesarias ante la Municipalidad Metropolitana de Lima, EMAPE, Sedapal y otras entidades porque ya sabemos que es una vía metropolitana, y que esto sea dirigido y en esta mesa de trabajo estén los señores que han sido elegido, que lo preside el señor Juan Espinoza para lograr que se incluya dentro de su presupuesto para el plan de obras a ejecutar por Lima Metropolitana en el año 2025, creo yo que con eso vamos a dar más fuerza para que Lima pueda tomar la atención necesaria a este proyecto señor presidente, muchas gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidor Cristhian Paico, regidora Yovana Rivas.

**Regidor YOVANA RIVAS ZAPATA:** Bueno señor presidente solamente tengo dos pedidos específicos uno es respecto hace una semana que por orden de usted fuimos a hacer una ayuda social allá en Río Seco a un vecino, pero ahí encontré señor presidente que si la ambulancia efectivamente nos ha apoyado y mis felicitaciones al paramédico que es Néstor Alfredo y a la enfermera Katherine Delgado que ellos se amanecieron, esperaron hasta las casi 5 de la mañana en verdad mis felicitaciones a ese tipo de trabajadores y espero los considere porque esa calidad de trabajadores queremos para nuestra entidad, pero cual es la observación que tuve ahí el carro de la ambulancia no tiene sirena y eso necesitamos con urgencia señor presidente y señor gerente municipal pero que se tome acciones inmediatas porque una sirena hace que podamos evitar que el paciente caiga en lo peor. Como segundo pedido, también señor presidente acá en Chaperito donde venden todo lo que son las casas pre fabricadas, las maderas a vista y paciencia de fiscalización porque ahí he visto al área de fiscalización donde hay una maquina que está depredando el cerro y ahí arriba ahí están las casas que ya se van a caer, entonces por lo tanto necesito urgente señor presidente por la orden de usted también que vayan y que tomen acciones inmediatas para poder evitar, porque a vista y paciencia de nosotros hacen imagínese en otros lados cómo estarán, eso es todo señor presidente, muchas gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidora Yovana Rivas, regidor Ever Lozano.

**Regidor EVER LUIS LOZANO ROMERO:** Gracias señor presidente, tratare de hacer lo más practico posible mi pedido, en la sesión anterior ya hace una semana se ha firmado el convenio con la SBN y quiero hacer un pedido puntual señor presidente, creo que ese espacio nos da facultad para trabajar por la población en proyectos que aún están pendiente y que de repente cada cierta cantidad de años se convierte en caballo de batallas de muchos políticos quiero referirme específicamente presidente al tema que hoy por hoy en el distrito es una urgencia, el tema del cementerio municipal en Lomas de Carabayllo, mi pedido es puntual quisiera que en la próxima sesión estén las áreas correspondientes para hacernos un informe detallado porque los dirigentes es cierto no retomamos el tema anterior, lo dirigentes dicen: los regidores no apoyan, no hacen nada y la población está pendiente de este proyecto, este proyecto es una urgencia presidente, es un proyecto, claro de repente algunos no lo ven porque como yo siempre he dicho cuando voy al cementerio solamente encuentro a los difuntos de una manera clandestina porque ni siquiera sabemos quiénes se han enterrado ahí pero beneficia, es urgente en el distrito de Carabayllo formalizar este cementerio y ahora con el convenio que se tiene con la SBN creo que va a ser más viable, más rápido, entonces por favor que para la próxima sesión de concejo nos informen en que va, en que hemos avanzado porque al inicio de la gestión el año pasado empezó a tramitar estos expedientes y quisiéramos que se informe aprovechando de este espacio que tenemos de este convenio, gracias señor presidente.

**ALCALDE:** Gracias regidore Ever Lozano, Pablito González.

**Regidor PABLO ALEJANDRO GONZÁLEZ VILLANUEVA:** Quiero ser objetivo, preciso y concreto señor presidente, primero que se agilice la ordenanza de las personas con discapacidad, que viene desde el mes de marzo señor presidente, y segundo, voy a reiterar otra vez que solicito que se transmita las sesiones de concejo señor presidente, gracias muy amable.

**ALCALDE:** Gracias regidor Pablito González, el regidor Elvis Becerra.

**Regidor ELVIS MILANDER BECERRA TERRONES:** Gracias señor presidente, tengo varios pedidos señor presidente, el primero hemos estado con usted en la avenida Universitaria exactamente en las auxiliares de la avenida Universitaria, con los vecinos y dirigentes también nos acompaña el dirigente Mendizábal preocupado y atrás de este proyecto tan importante como son las auxiliares de la avenida Universitaria entre el tramo Chimpuc Ocllo y Manuel Prado para no hacerlo muy extenso señor presidente el pedido es concreto, pido que a través de su persona y de las áreas competentes la liberación de la avenida Universitaria en lo que son las auxiliares EMAPE personalmente, usted ha estado, los funcionarios han estado, nos están pidiendo para que esto se libere y así poder llevar a cabo este proyecto, pero no nos olvidemos también que tenemos las avenidas Saco Rojas, la avenida Camino Real y la avenida Túpac Amaru a la altura de Lan Chan hacia adelante que también tenemos que empezar a hacer la liberación y la notificación correspondiente, para que puedan llegar a estos proyectos y así ayudar al pesado tránsito que tenemos en Carabayllo, el segundo punto señor presidente están los dirigentes de alto nivel del agua, la señora Carmela Fernández, Nelson Sánchez Sánchez, Juan Felipe Céspedes y Jonathan Bazán, representantes del comité de este proyecto tan importante como es el agua y desagüe, todos sabemos que en Carabayllo es uno de los proyectos más grandes y es más a nivel nacional es uno de los proyectos más grandes que tenemos de agua y alcantarillado, de desagüe, en Carabayllo son 262 pueblos aproximados que van a tener este beneficio y que están luchando más de 10 años, señor presidente y en las reuniones que hemos tenido y usted ha estado presente tanto con Lima Metropolitana, con la regidora también Paola Cassana y el que habla ha solicitado la mesa informativa al Ministerio de Vivienda, ahí tenemos aproximadamente 70 pueblos identificados en alto riesgo, señor presidente siempre usted ha estado a la cabeza liderando y gestionando y haciendo lo que tiene que hacer la municipalidad de Carabayllo, pero los vecinos necesitan hacer la mitigación de riesgo, para ellos se hace a través de los conocidos cebar, este bar tiene costo muy alto para las asociaciones y el pedido en ese sentido es lo siguiente: pido señor presidente teniendo los criterios social, transmitan a las administraciones que elaboren, formalicen una nueva propuesta de TUSNE teniendo en cuenta la reducción de costos y permítame sugerir un costo aproximado de 500 soles, así con este costo social daremos acceso a estos trámites administrativos que tanto lo necesitan para lo que es agua y desagüe específicamente para estos 70 pueblos aproximados, señor presidente también hay que tener en cuenta que este pedido de evaluación de riesgos no solamente sirve para el tema de agua y desagüe que tanto las partes alta lo están buscando, sino también para el cambio de zonificación lo piden y cuando las asociaciones están haciendo el pedido de titulación lo están pidiendo como requisitos previos, señor presidente ese es un requisito y me gustaría que lo gestione, vean administrativamente lo antes posible para así que los pueblos tengan este acceso y podemos encaminar este pedido tan grande y la necesidad de llevar a cabo este proyecto que es fundamental, señor presidente también como tercer pedido permítame regidor Carlos sumarme a pedidos de la avenida Túpac Amaru, ya se han hecho tengo entendido entre dos a tres intervenciones pero el comerciante a veces no entiende, no están dejando pasar a los vecinos, están invadiendo la avenida auxiliar de la Túpac Amaru y también al frente de mayólicas no tenemos una vereda, hay que hacer la fiscalización y la toma de acciones necesarias señor presidente sobre ese pedido porque el vecino tiene que tener un libre tránsito y la comodidad de caminar sobre una vereda y no en medio de una calle que es peligroso para la familia, para los niños que están ahí, como cuarto pedido señor presidente, pido que pase a orden del día y el pedido dice lo siguiente: señores miembros del concejo municipal, solicito se considere como punto de agenda la renuncia de la afectación en uso del predio asignado a la municipalidad distrital de Carabayllo, la municipalidad tiene afectado a su favor el predio ubicado en el lote uno de la manzana L4 que tiene un área de 1600m<sup>2</sup> con partida registral P01269927 cuyo titular es la SBN, sin embargo este predio actualmente se encuentra con cercos de bloques de cemento y aulas prefabricadas y viene siendo utilizado por la Institución

Educativa N° 8190 Sol Naciente desde el año 2017, lo que demuestra que se ha desvirtuado la finalidad para el cual el predio se nos fue afectado en uso, este predio fue dado con exclusividad para deportes, consideramos importante que se debe considerar el procedimiento de extinción de la afectación en uso del predio por causal de renuncia concedido a favor de la municipalidad cuyo titular es la SBN conforme a la Resolución n.º 449-2019/SBN-DGPE-SDAPE de la fecha 02 de agosto del 2019, a fin de evitar que la municipalidad se constituya como un obstáculo para que de ese predio pueda ser afectado al ministerio de educación y puedan así efectuar las inversiones respectivas para desarrollar las mejoras de la infraestructura de las instalaciones que actualmente se ubican en este predio por ser competencia exclusiva del sector educación, en sumas cuentas y para resumirlo, este predio lo está utilizando el colegio Sol Naciente y simplemente se está dando un acto administrativo señor presidente señor presidente y colegas regidores, todos tenemos el memorándum 1418, lo tenemos en nuestros pupitres, y donde dice y señala el punto de antecedentes, con el informe 2566-2023-SCHU-GDUR-MDC fecha 13 de diciembre del 2023 la subgerencia de catastro y habilitaciones urbanas remite los actuados a la gerencia municipal, indicando que corresponde resolver el presente tema vía renuncia de uso por parte de la municipalidad de Carabayllo, asimismo informan que la institución educativa 8190 Sol Naciente viene haciendo uso de este predio materia de renuncia desde el año 2017, señor presidente pido que pase a la orden del día por favor, para agregar un punto más a la agenda.

**ALCALDE:** Gracias regidor, Elvis Becerra.

**SECRETARIO GENERAL:** Sí, perfecto señor alcalde, solamente un tema aclaratorio para el regidor Elvis Becerra, efectivamente hay una buena propuesta para modificar el TUSNE o se genere un procedimiento para el tema de evaluación de riesgo y mitigación de aguas, eso se va a ver en las vías administrativas, para que inmediatamente se evalúe y se genere un procedimiento con la propuesta de 500 soles, tenemos un pedido para que se pueda hoy día el tema de la renuncia de afectación, a lo que ha hecho referencia el regidor y también tenemos un pedido de acuerdo de concejo para declarar de necesidad pública el tema de la avenida las Lomas con el fin de que se pueda incluir en el plan de obras de la municipalidad de Lima para el año 2025, esos son dos puntos, en todo caso alcalde, el concejo procedería a aprobar si incluye dentro de la agenda el pedido del regidor Cristhian Paico, se podría someter a votación, por separado, perfecto, los regidores que estén a favor de aprobar el pedido del regidor Cristian paico para incluirlo a la agenda sírvanse levantar la mano, votos a favor, por unanimidad. Segunda votación es el pedido del regidore Elvis Becerra para la renuncia de la afectación, en uso del tema de Sol Naciente, los regidores que estén a favor sírvanse levantar la mano, alcalde tenemos dos puntos más que vamos a incluir a la orden del día. También ya iniciando la orden del día alcalde, si bien el segundo punto de la agenda es el informe de procurador, la procuraduría nos ha comunicado la necesidad de que se toque como primer punto ya que tiene diligencias dentro de un breve tiempo, en todo caso si es que el Concejo lo considera.

**ALCALDE:** Pedimos a nuestro honorable concejo dando la autorización, si regidora Paola.

**Regidora HAYLEY PAOLA CASSANA NAVARRO:** Señor presidente cuestión previa, me gustaría que incluya dentro mi pedido por favor por su intermedio que a través del área de catastro se trabaje el plan vial, el plan vial de zonificación para que pueda Punchauca tener la zonificación señor presidente, urge de verdad, si bien es cierto el reajuste integral de zonificación han sido ellos aprobados pero necesitamos aprobar también, presentar el plan vial que eso es importante la propuesta por su intermedio por favor que catastro lo trabaje señor presidente, nada más.

**ALCALDE:** Gracias, regidora. Sí, regidora Rosa.

**Regidora ROSA AVELINA SALINAS CRUZ:** Sí, Gracias señor presidente no quisiera dejar pasar por alto un tema y de repente ponerlo como pedido que por favor se atiendan todo nuestras cartas y nuestras solicitudes según corresponden, la secretaria siempre menciona y coloca el artículo, el numeral y cuántos días tienen de plazo, pero a mi persona me han respondido en el presente año solicitudes de enero del año pasado. Entonces yo me imagino que estas que yo he presentado el 29 de mayo pidiendo una información con respecto al subgerente de la mujer DEMUNA, OMAPED

y Auto Mayor me van a contestar todavía el próximo, entonces quería por favor que puedan ustedes tomar cartas en el asunto con respecto a eso.

**ALCALDE:** Gracias regidora, vamos a pasar a la orden del día.

### **ORDEN DEL DÍA**

**SECRETARIO GENERAL:** Alcalde gracias, iniciamos la orden del día con la exposición del procurador público, adelante doctor Aníbal.

**PROCURADOR PÚBLICO MUNICIPAL:** Muchas gracias, buenas tardes señor alcalde, señores regidores, señor secretario general, señor gerente municipal, señores funcionarios y público presente. Conforme a la modificatoria de la Ley Orgánica de Municipalidad se procederá a informar de manera trimestral los procesos que tiene a cargo la Procuraduría Pública Municipal de este Distrito. Bueno, como saben, la Procuraduría Pública Municipal es el órgano encargado de la Defensa Jurídica del Estado y estamos ligados administrativa y funcionalmente de la Procuraduría General del Estado, según su Reglamento y el Decreto Legislativo 1326, dentro de ellos, la carga procesal que asume esta municipalidad, la mayor carga es la laboral, en la cual se encuentran inmersos y activos 2370 procesos judiciales en materia laboral, en materia penal a nivel de fiscalía 317 investigaciones y juzgado en materia penal que ya se encuentran en algunos un juicio oral 154, materia civil 416, procesos judiciales en acciones contenciosos administrativos 182, materia constitucional 246, Materia de arbitraje 10, administrativos 23 y recuperaciones extrajudiciales 80, de los cuales conforme al convenio suscrito con la SBN, esto se va a agilizar, va a permitir agilizar el procedimiento de recuperación extrajudicial conforme a la Ley 30230, en uno de los casos emblemáticos que asume esta procuraduría tenemos uno del año 2023 que son contra exfuncionarios de este distrito por el delito de nombramiento de aceptación indebida para el cargo público en la que son aproximadamente 32 exfuncionarios que están siendo en actualidad procesados, esto se inició el 26 de junio y en la actualidad se encuentra en estado de apelación. Otro de los casos también tenemos en las modalidades de peculado doloso y culposo, el caso 127-2024 que se inició recién el veintisiete de marzo justamente son contra exfuncionarios de cómo ven, de algunas áreas inmersas, el subgerente de obras privadas, de limpieza pública, imagen institucional, de maestranza, medio ambiente, contabilidad, Agencia Municipal Lomas y gerencia de administración y finanzas, de los cuales de la investigación solamente se puede señalar de manera sucinta el proceso, la investigación que se viene llevando a cabo porque no se podría indicar o dar más detalles por cuanto está en una investigación en la actualidad. Así mismo, también tenemos otros casos emblemáticos por delito del robo agravado en perjuicio de esta municipalidad, el caso se encuentra ya con expediente judicial y bueno en la actualidad se encuentra ya a puertas de iniciarse el juicio oral contra los responsables que ya están determinados. Asimismo, también tenemos un caso pues en donde la municipalidad ha sido demandada por la asociación de viviendas Jardines de San Juan de Carabayllo. En la actualidad se encuentra también éste en apelación, este proceso viene del año 2022, y bueno, se encuentra como lo vuelvo a repetir en apelación, bueno solamente para referir los regímenes laborales que los cuales cuenta los trabajadores de esta corporación Edil, solamente hacerle precisión que la Procuraduría, igual en la actualidad, está asumiendo los procesos judiciales que datan de años anteriores, en los cuales lamentablemente no se han encontrado mucha información y se está tratando de ordenar y buscar los expedientes, ya también se puso en conocimiento a la Procuraduría General de Estado sobre algunas omisiones por parte de algunos exprocuradores y exfuncionarios. Eso es todo lo que tengo que informarles en sesión de concejo conforme a la modificatoria de la Ley Orgánica de Municipalidades, muchas gracias con todos.

**ALCALDE:** Gracias doctor Aníbal, muy amable.

**SECRETARIO GENERAL:** Alcalde gracias, continuamos con la orden del día vamos con el segundo tema que es:

- **APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CONVENIO DE COOPERACIÓN CON EL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO**

los regidores cuentan con la documentación para poder iniciar el punto.

**ALCALDE:** Va a sustentar nuestro regidor Ever Lozano, como presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Transporte.

**Regidor EVER LUIS LOZANO ROMERO:** Muchas gracias presidente, un saludo nuevamente a toda la mesa de honor, presidente estamos aquí a nombre de la Comisión de Desarrollo Urbano y Transporte del Concejo Municipal, la comisión que lo integra la regidora Marjory Obeso y el regidor Santiago Obregón, y para mí es un honor presidirlo, presidente, traemos a este concejo municipal la propuesta del convenio de cooperación entre cooperación interinstitucional entre el Gobierno Regional de Lima Metropolitana y la Municipalidad Distrital de Carabaylo, antes de sustentar este dictamen quiero hacer mención y están aquí presidente los dirigentes de los pueblos a quienes se pretende beneficiar con este convenio y se le ha invitado para que tengan conocimiento de que nosotros aquí en el concejo municipal hacemos un trabajo en favor de la población queremos que los dirigentes vayan digamos quitándose un poco la imagen de que los regidores no hacen nada y que el concejo municipal no hace nada y que el alcalde Pablo Mendoza no se preocupa por la población quienes van a ser beneficiados con este proyecto Dios mediante con este convenio van a ser la mayor parte en Lomas de Carabaylo por eso están aquí los dirigentes para que escuchen que este concejo municipal encabezado por el alcalde Pablo Mendoza no solamente se preocupa en desarrollar proyectos del presupuesto participativo sino que con la capacidad de gestión y con lo que hagan como funcionarios de las áreas correspondientes nuestros profesionales que hoy trabajan en la municipalidad, podamos lograr y beneficiar a esta población que tanto necesita proyectos que son importantes para mejorar su calidad de vida de nuestros vecinos, el presente convenio, la propuesta de convenio tiene por finalidad tiene digamos los informes de las áreas que corresponde tiene el visto bueno del área legal y también, digamos, pretende beneficiar a pueblos, de proyectos, a 4 pueblos específicamente que a continuación vamos a detallar este convenio empieza la hoja de trámite número 324 que contiene un Oficio del Gerente Regional del Gobierno Metropolitano de Lima donde propone esto sale desde Lima propone hacer un convenio para trabajar estos, el inicio es de 5 proyectos de inversión pública pero actualmente creo que el proyecto está con cuatro CUI porque los proyectos tienen su CUI de inversión ya, entonces estos proyectos son digamos el primer proyecto que se pretende beneficiar con este convenio es la creación de los servicios de transitabilidad vehicular y peatonal en las vías internas del asentamiento humano asociación de vivienda autogestionaria San Benito en la primera etapa, este tiene su CUI y su proyecto de inversión es de 9'884,000 soles. El segundo proyecto es la creación de las vías peatonales y vehiculares del programa de vivienda San José en el distrito de Carabaylo que también está en Lomas de Carabaylo que también tiene un presupuesto de 9'525,077. El tercer proyecto que tiene su código de inversión es la creación del servicio de transitabilidad vehicular y peatonal de las calles internas en el asentamiento humano, proyecto integral las Lomas de Carabaylo sector 10, con una inversión de 8'700.589 soles, el cuarto proyecto es el código de creación del servicio de transitabilidad y vehicular en el pueblo joven el progreso cuarto sector en el distrito de Carabaylo son estos cuatro proyectos presidente y colegas de concejo municipal que se pretende beneficiar con este convenio que será trabajado con el Gobierno Regional de Lima Metropolitana, como comisión nosotros nos hemos reunido como corresponde con las áreas correspondientes y estando digamos contando con todos los informes tanto técnico como legal trae y propone al concejo municipal la aprobación de este convenio que beneficiará a estos pueblos en el distrito de Carabaylo, eso es todo presidente, está también el funcionario para que pueda sustentar con más detalles el convenio, gracias.

**ALCALDE:** Gracias regidor Ever Lozano, gracias por su intervención, el ingeniero Pablo Verástegui por favor.

**GERENTE DE INVERSIONES PÚBLICAS:** Señor presidente, buenas tardes, estimados regidores, estimados funcionarios, vecinos, todos. Sí, efectivamente el regidor ha sido bastante detalloso en los 4 proyectos, bueno quería agregar un poquito la parte técnica, podríamos decirse que el primer proyecto beneficiario para la firma de este convenio es las pistas y veredas en las calles internas del asentamiento humano proyectos integrales Las Lomas, este proyecto se va a aplacar cerca de 30 mil metros cuadrados de pavimento. Así mismo, en veredas cerca de 12 mil metros cuadrados. Son proyectos emblemáticos, grandes por el monto que se está considerando,

tenemos también en el otro proyecto es pistas y veredas en el pueblo joven, El Progreso cuarto sector. Esa estamos abarcando cerca de 5400 metros cuadrados en pavimento flexible y diez mil metros cuadrados en veredas. También tenemos el proyecto en San Benito uno, sector diez, ahí tenemos cerca de treinta mil metros cuadrados en pavimento y cerca de diez mil metros cuadrados en vereda de concreto. También tenemos el otro proyecto que es en el sector diez, San José, este consta cerca de San José de tres mil metros cuadrados y de vereda cerca de 1500 metros cuadrados. El quinto proyecto que hizo mención, este, el señor regidor sí, efectivamente se evaluó en el gabinete y con alta dirección, este ha sido estratégicamente, se está realizando, que es el proyecto de Juan Pablo II, este se va, estamos en conversaciones con el área de Ministerio y Vivienda, específicamente con el programa de Mejoramiento Integral de Barrios. Este proyecto prácticamente estamos coordinando con el equipo técnico del Ministerio de Vivienda, es por ello que ya no se optó por colocar aquí. Hay que aclarar también que esto es un tema largo, es un proyecto largo, se firma el convenio e inmediatamente vamos a tener contacto con el área técnica del Gobierno Regional Metropolitano para ir puliendo los proyectos, nos van a observar vamos a tener que levantar las observaciones ya sea reformulando el proyecto y estratégicamente lo que está pasando, eso no me lo explico, porque a veces los vecinos que están aquí van a venir a buscarme y lo que eso está pasando en las otras municipalidades, porque tengo experiencia en otras municipalidades, es que Lima va a tomar después la conclusión de que una de las cuatro o todas o dos ellos van a asumir el expediente técnico, sabiéndose eso hablando con la alta dirección comandado por nuestro presidente el señor alcalde estamos, ni bien se firma este convenio, vamos a hacer el seguimiento, para que ellos de una buena vez se decidan, qué proyectos van a tomar el expediente técnico, y nosotros también asumiremos los que queden para seguir en el proceso. Así mismo, nosotros para ganar tiempo hemos ya ha solicitado la incorporación de otros 4 proyectos a la cartera de inversiones para ganar tiempo y en el lapso de que firmemos el convenio nosotros podamos generar la reformulación o la contratación de los estudios básicos para poder alimentar, retroalimentar estos proyectos que de por sí ya tienen deficiencia. Recordar que cada entidad nacional nos pide ciertos requisitos, requerimientos que tenemos que cumplir, como lo estamos viendo ahora con Invermet, en el caso de Invermet con los proyectos. Esto sería todo en cuanto a los principales beneficios del convenio por parte de la región, voy a nombrar dos que son los principales creo yo, porque si la región se compromete a intervenir en la fase de ejecución de las inversiones señaladas en la cláusula quinta del presente, que es la tabla de los cuatro proyectos, hasta el cierre del mismo, de acuerdo con lo dispuesto en el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento. Significa que ellos mismos lo van a ellos mismos lo van a ejecutar, ellos buscan el financiamiento y lo ejecutan y también van a realizar el otro punto importante es realizar las gestiones para el financiamiento y eso es lo que está explicado ahora y posterior ejecución. En la cláusula quinta del presente, la lista de proyectos y nosotros como municipalidad nos estamos comprometiendo y comunidad formuladora debemos actualizar, registrar y dar consistencia a los expedientes, en la fase de ejecución, en el aplicativo del Banco de Inversiones previa coordinación con la Unidad Ejecutora de inversiones de la sugerencia regional de infraestructura de la región. Bajo los lineamientos del sistema nacional de programación multianual, Entonces, el segundo punto importante que es posterior a la aprobación del expediente técnico, nosotros procederemos a entregar física y digitalmente dicho expediente. Así mismo deberá gestionar el cambio de una formuladora y la unidad ejecutora de inversiones, designando a la sugerencia regional de infraestructura de la región porque se encargará de la ejecución de las inversiones. Bueno, esto sería todo. Esta demás también decirles que aquí están presentes los vecinos. Señores regidores, este es un tema muy importante estamos contra el tiempo y recuerden que para nosotros cada semana que pasa es pérdida de tiempo para poder empezar a iniciar el levantamiento de las observaciones y poder aprobar dichos proyectos. Una experiencia personal es que cuando me tocó firmar un convenio en otra municipalidad para poder llegar a la ejecución fue aproximadamente un año después, estamos a tiempo por favor le voy a pedir, gracias.

**ALCALDE:** Claro para que nuestros amigos de San Benito que están presentes se vayan hoy día contentos, bueno ya hace tiempo están contentos, pero hoy día van a recibir la noticia de que ya

tenemos la incorporación del dinero, o sea, la transferencia una parte naturalmente lo que se va a ejecutar este año y el resto el próximo año, pero ingeniero usted anúncielo por favor.

**GERENTE DE INVERSIONES PÚBLICAS:** A sí, vecinos ya prácticamente la semana pasada han estado gestionando las áreas encargadas para lograr la transferencia del monto a ejecutar la obra, ¿por qué no han depositado todo? Porque eso ya es parte de la política y técnica que tienen ahí el Ministerio de Vivienda, estiman más o menos que vamos a empezar el tercer trimestre y por ello nos proporcionan cerca del 30% más o menos de cada proyecto para todas las municipalidades para poder ejecutar y es lo que se va a dar. Ahora que ya tenemos la transferencia, nosotros vamos a iniciar la licitación pública, recuerden que es una licitación pública y tomando las precauciones del caso, viendo los plazos para poder convocarlo y lograr la licitación eso vamos a estar iniciando septiembre, Dios mediante, entonces ya es un hecho prácticamente, el proyecto San Benito dos y tres.

**ALCALDE:** Solamente para precisar que el proyecto tiene un costo de 9'700,000 soles aproximadamente y este año la transferencia que menciona el ingeniero de aproximadamente el 30% es de 2'700,000 porque consideran que no vamos a poder invertir todo es una parte que nos están dando este año y los 7 millones restantes, el próximo año, o sea, la obra continúa y la transferencia se hará en enero para continuar la obra, así que vecinos de San Benito comenzamos el desarrollo de San Benito y no paramos porque ya vienen otros proyectos más, por favor.

Regidora (02:07:01): Señor gerente, quería ser una consulta, estos proyectos que se están aprobando, este convenio no es con plata de presupuesto participativo ¿no? no es con plata de presupuesto participativo que está asignado para el 2024.

**ALCALDE:** No, es gestión.

Regidora 07:07:16: Entonces que quede claro vecinos que esta es una gran voluntad de nuestro alcalde, acá están los vecinos, los dirigentes es la voluntad política de usted y qué bueno que este convenio se va a firmar y este es un gran inicio y lo único que dice así como nos acaba de explicar el gerente de inversiones esto no quiere decir que ahorita le vamos a realizar, pero este es un paso gigante donde solamente les voy a pedir a los vecinos, a los dirigentes que no dejemos, no dejemos, estemos siempre de la mano de nuestro alcalde, y que esto es adicionalmente, como dice bien claro es adicionalmente lo que es el presupuesto participativo, está gestionando nuestro alcalde estos 4 o 5 proyectos que se va a aprobar hoy día este convenio muchísimas gracias señor alcalde, señores dirigentes, gracias por lo tanto mi voto es favorable.

**ALCALDE:** Gracias, sometemos a votación.

**SECRETARIO GENERAL:** Gracias alcalde.

**Regidor CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA:** Señor presidente cuestión de orden.

**ALCALDE:** Regidor Cristhian por favor.

**Regidor CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA:** Sí, no quiero ser mala fiesta y todo, aguar la fiesta y todo lo demás, pero sí quiero que quede bien en claro señor presidente que estamos hablando señores dirigentes de la primera etapa, de la primera etapa y el proyecto integral de Lomas,

**ALCALDE:** Etapa dos y tres.

**Regidor CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA:** No, la primera etapa, la dos y tres es del tema del Ministerio.

**ALCALDE:** Claro es lo que vamos a ejecutar.

**Regidor CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA:** Claro eso es muy aparte, el convenio netamente es por la primera etapa y el tema del proyecto integral de Lomas, lo que sí le voy a pedir por su intermedio señor presidente al funcionario que claro que tiene una larga etapa todavía para poder seguir, si por si acaso le llegan a observar, no suceda lo que sucedió con lo que es de Sol Naciente y Jerusalén, lleguen a observar subsanen, subsanen a tiempo para que esos proyectos no se caigan

señor presidente, es lo que le voy a pedir al funcionario nada más y felicitaciones a los vecinos quienes van a ser beneficiados a través de esta aprobación de convenio, muchas gracias.

**ALCALDE:** Gracias, regidor Cristian, sometemos a votación secretario general.

**Regidora SONIA ANDREA VENTURA FLORES:** Señor presidente, para hacer una pequeña acotación también pediría también agilizar la reformulación de los expedientes técnicos que faltan, que tienen el código 2462874 y específicamente que es el de nosotros, de nuestro barrio, señor alcalde, no se olvide, por favor. El 2343152 porque de una otra manera también ellos los vecinos han esperado sus obras por más de 40 años y hoy por hoy seguramente con la gran voluntad que tiene usted junto a sus funcionarios que tienen la capacidad y la buena voluntad de trabajar y traer desarrollo y modernidad a Carabayllo lo vamos a lograr, gracias

**ALCALDE:** Gracias, regidora Andrea Ventura, gracias, sometemos a votación por favor.

**SECRETARIO GENERAL:** Los regidores que estén a favor de aprobar el convenio con el Gobierno Regional Metropolitano para la ejecución de estos 4 proyectos sírvanse levantar la mano, aprobado por unanimidad, alcalde continuamos con el tercer punto aprobado por el concejo que es el pedido del regidor Cristhian Paico para que él lo pueda sustentar, a ya entonces a votación.

**Regidor CRISTHIAN ALIN PAICO COTRINA:** A votación nada más señor secretario.

**SECRETARIO GENERAL:** Perfecto, los regidores que estén a favor de aprobar el pedido del regidor Cristhian Paico para declarar de necesidad pública, el tema de la avenida Las Lomas, sírvanse levantar la mano, votos a favor aprobado por unanimidad. Pasamos al punto del regidor Elvis Becerra ¿A votación?

**Regidor ELVIS MILANDER BECERRA TERRONES:** No, que sustenten los funcionarios por favor señor presidente.

**ALCALDE:** A ver. Por favor Ingeniero **Andrés Navarro**. Sí. Para su intervención.

**SUBGERENTE DE CATASTRO Y HABILITACIONES URBANAS:** Señor presidente, señores miembros de la mesa, señor gerente municipal, secretario general, señores regidores, funcionarios, señores dirigentes, tengan ustedes muy buenas tardes, en esta oportunidad la solicitud nace del pedido del director de la Institución Educativa 8190 Sol Naciente, que efectivamente el director ha realizado 3 pedidos, el primero fue efectivamente la asignación del uso del lote ubicado en la manzana L4, lote 1 asimismo, el segundo pedido solicitó la desafectación de la vía y el tercer pedido también solicitó que se le asigne un área ubicada en la manzana T2 lote 1 que corresponde a un área titulada. Primeramente, señor alcalde, vamos a hacer el análisis del primer pedido, porque los otros se va a manejar en función al convenio inscrito con Bienes Nacionales, bueno, el primer lote está ubicado en la manzana L4 se encuentra titulado por COFOPRI desde el año 2000, ese terreno que está ubicado, que efectivamente es el terreno más pequeño, está ubicado al lado izquierdo del monitor, tiene un área de 1600m<sup>2</sup>, esa área se encuentra cuyo titular registral es Bienes Nacionales, pero en el año 2000 Bienes Nacionales le entregó a la municipalidad, el uso para que lo destine como un área de deporte, efectivamente, debido a la necesidad de la población es que en el año 2017 con los dirigentes y la población utilizan esa área con fines educativos, actualmente viene funcionando la institución educativa señor presidente, efectivamente, el uso que se le destinó en su oportunidad en el 2000 que fue con fines de deporte, ya prácticamente se ha perdido y esa es la solicitud que está pidiendo actualmente el director para que el Ministerio de Educación pueda realizar ahí el proyecto, un proyecto justamente es un proyecto educativo de inicial primaria, uno de los requisitos, por ejemplo, cuando se pierde el uso es cuando el uso se destina diferente, entonces actualmente el uso ya prácticamente ha sido destinado con fines educativos, por eso que actualmente nosotros en sesión de concejo se debe aprobar la renuncia, bueno eso es en resumido el tema.

**ALCALDE:** Gracias ingeniero Andrés Navarro, Doctor Gustavo Montesinos.

**GERENTE DE ASESORÍA JURÍDICA:** Sí, señor presidente, señor gerente municipal, señor secretario general, señores miembros del concejo municipal, creo que el ingeniero Navarro ha sido claro respecto de la naturaleza, de este predio, nosotros tenemos predios que son de propiedad

nuestra o son afectados en uso, afectados a la administración de la municipalidad, en este caso, como lo ha indicado el ingeniero Navarro luego de la evaluación obviamente el camino que teníamos nosotros como administración correspondería al Concejo Municipal acordar la renuncia de ese predio que nos ha sido afectado, es un mecanismo que contribuye con el interés social y el interés social es que efectivamente se pueda construir un colegio, pero sin una infraestructura que está afectada a nosotros, nosotros no podríamos invertir económicamente hablando, entonces frente al pedido de los vecinos, frente al pedido de director, y es más el señor alcalde ha tenido reuniones también con estas organizaciones y también sé que algunos regidores también consideramos importantes dar inicio a este procedimiento y el primer paso es efectivamente que el concejo municipal acuerde renunciar a la afectación en uso de este predio en particular para no ser un obstáculo respecto de la gestión que se pueda hacer como corresponde y obviamente el Ministerio de Educación pueda pedir esta afectación formalmente y efectivamente puede llevar adelante a cabo todo lo que tenga que hacer respecto a **inversión** de recursos para mejorar la infraestructura creemos señores miembros del concejo municipal que la política no debe ser renunciar a los bienes que posee la administración, yo creo que es la regla general, porque técnicamente respondemos a eso, sin embargo existe también una realidad social a la cual no podemos escapar, es en mérito a ellos que traemos esta propuesta aquí al Concejo Municipal, a efectos de los miembros del concejo municipal el mérito a la documentación y el mérito a la realidad pues nos permite contribuir con ese proceso que permita la administración iniciar el procedimiento de extinción de la afectación por renuncia porque en la práctica se ha perdido la razón por la cual fue afectado eso quería prestar señor presidente, gracias.

**ALCALDE:** Gracias doctor Gustavo Montesinos, al voto por favor.

**SECRETARIO GENERAL:** Perfecto, los regidores que estén a favor de aprobar el procedimiento de extinción a la afectación en uso del predio ubicado en el lote 1 de la manzana L4 con un área de 1600 metros con partida registral P01269927, sírvanse levantar la mano, votos a favor, por causal de renuncia si, alcalde ha sido aprobado por unanimidad, ya no hay más temas.

**ALCALDE:** Gracias, no habiendo más puntos que tratar se levanta la sesión del día de hoy siendo, por favor orden por favor, tenemos acá esto la entrega, siendo las 12:54 damos por culminada nuestra sesión del día de hoy, se les agradece.